

## Невский причал

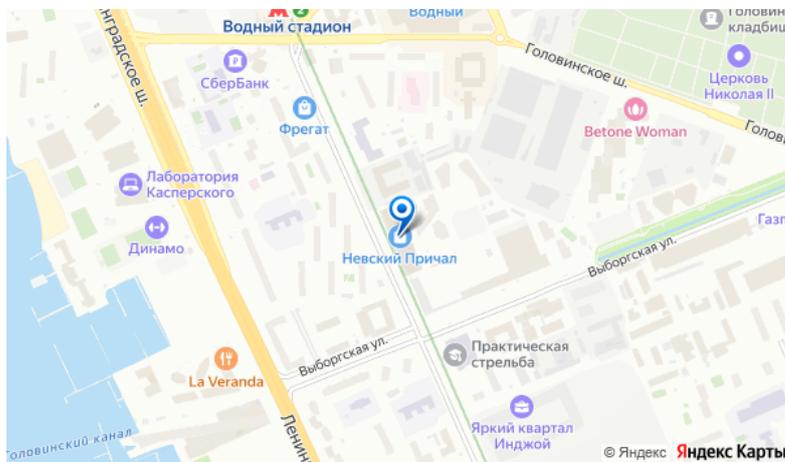


### Об объекте

Описание: Торговый центр "Невский причал" представляет собой объект в стиле «Северного Речного вокзала». На 1 и 2 этажах здания расположены торговые помещения, имеющие отдельный вход с улицы, на 3 и 4 этажах здания - офисные помещения и фитнес клуб.

Площадь торговой галереи составляет 15 000 кв. м.

Офисная площадь составляет 3 000 кв.м.



Путь

Адмирала Макарова ул, д 6 стр 13, Москва

М Водный стадион (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 141.80 до 141.80	45000 руб.	531750 руб.	С отделкой
1	от 362.60 до 362.60	35000 руб.	1057583 руб.	С отделкой
2	от 174.20 до 174.20	50000 руб.	725833 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	15651.5
Этажность	4
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	5 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru