# Химки Уан

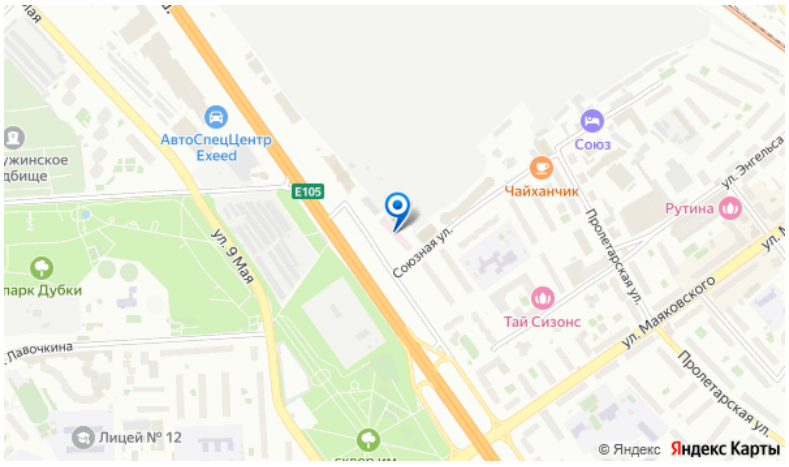


Путь

Ленинградская ул, д 25, г Химки

## Об обьекте

Описание: Бизнес-центр класса А
- 44 000 кв.м. общая площадь здания
- 34 509 кв.м. арендопригодная площадь
Технические особенности:
- 1828,63 кв.м. площадь типового этажа
- 3,75 м. высота типового этажа
- 8,4 х 8,4 шаг колонн
- 700 кг/кв.м. нагрузка на перекрытиеРасположение: БЦ близко расположен к пересечению Ленинградского ш. с МКАД (75-й км), имеет удобный доступ к выездам на МКАД в обоих направлениях, к ТТК (14 км), Садовому Кольцу (16 км), Ленинградскому пр., аэропортам Шереметьево (9 км), Внуково (33 км) и Домодедово. Ближайшая ст. м. "Речной Вокзал" - в 10 мин. на общественном транспорте. Планируется частое курсирование независимых шаттл-басов (через каждые 7-10 мин) от/к бизнес центру,- 1,5 км.




## Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|---|---|---|---|---|
| 2 | от 602.70 до 602.70 | 23000 руб. | 1155175 руб. | С отделкой |
| 5 | от 1828.60 до 1828.60 | 20000 руб. | 3047667 руб. | Без отделки |
| 6 | от 1828.60 до 1828.60 | 20000 руб. | 3047667 руб. | Без отделки |
| 7 | от 1828.60 до 1828.60 | 20000 руб. | 3047667 руб. | Без отделки |
| 8 | от 1828.60 до 1828.60 | 20000 руб. | 3047667 руб. | Без отделки |
| 9 | от 1828.60 до 1828.60 | 20000 руб. | 3047667 руб. | Без отделки |
| 10 | от 1828.60 до 1828.60 | 20000 руб. | 3047667 руб. | Без отделки |
| 11 | от 1138.70 до 1138.70 | 20000 руб. | 1897833 руб. | Без отделки |
| 18 | от 1828.00 до 1828.00 | 21500 руб. | 3275167 руб. | С отделкой |
| 19 | от 1828.00 до 1828.00 | 21500 руб. | 3275167 руб. | С отделкой |

| | |
|---|---|
| Класс | A |
| Общая площадь | 44000 |
| Этажность | 19 |

| | |
|---|---|
| Провайдер | Мегафон<br>Кантриком<br>Билайн<br>МТС<br>Оранж |
| Парковочный коэффициент | 1/70 |
| Наземная парковка | 103 м/м, 12 000р. с НДС |
| Подземная парковка | 186 м/м, 16 000р. с НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru