

Химки Уан



Об объекте

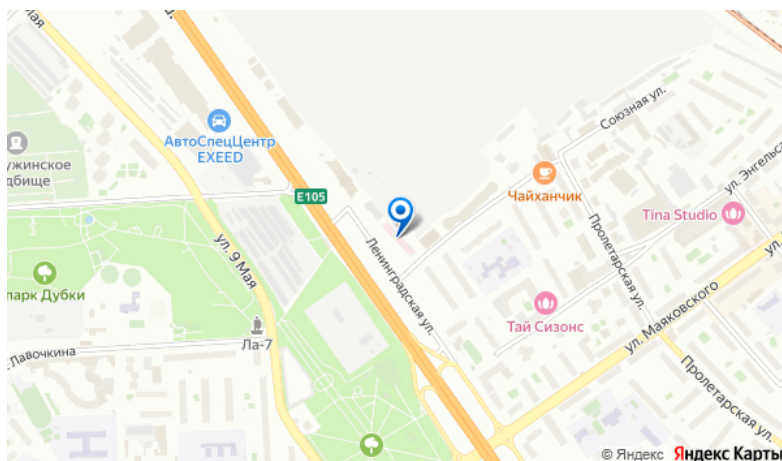
Описание: Бизнес-центр класса А

- 44 000 кв.м. общая площадь здания
- 34 509 кв.м. арендопригодная площадь

Технические особенности:

- 1828,63 кв.м. площадь типового этажа
- 3,75 м. высота типового этажа
- 8,4 x 8,4 шаг колонн

- 700 кг/кв.м. нагрузка на перекрытие
 Расположение: БЦ близко расположен к пересечению Ленинградского ш. с МКАД (75-й км), имеет удобный доступ к выездам на МКАД в обоих направлениях, к ТТК (14 км), Садовому Кольцу (16 км), Ленинградскому пр., аэропорту Шереметьево (9 км), Внуково (33 км) и Домодедово. Ближайшая ст. м. "Речной Вокзал" - в 10 мин. на общественном транспорте. Планируется частое курсирование независимых шаттл-басов (через каждые 7-10 мин) от/к бизнес-центру, - 1,5 км.



Путь

Ленинградская ул, д 25, г Химки

Планерная (более 15 мин. тр.)

Речной вокзал (более 15 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 602.70 до 602.70	21350 руб.	1072304 руб.	С отделкой
4	от 1828.60 до 1828.60	16775 руб.	2556230 руб.	Без отделки
6	от 1828.60 до 1828.60	16775 руб.	2556230 руб.	Без отделки
7	от 1828.60 до 1828.60	16775 руб.	2556230 руб.	Без отделки
8	от 1828.60 до 1828.60	16775 руб.	2556230 руб.	Без отделки
9	от 1828.60 до 1828.60	16775 руб.	2556230 руб.	Без отделки
10	от 1828.60 до 1828.60	16775 руб.	2556230 руб.	Без отделки
11	от 1138.70 до 1138.70	16775 руб.	1591808 руб.	Без отделки
18	от 1738.60 до 1738.60	21500 руб.	3115000 руб.	С отделкой
19	от 1918.60 до 1918.60	21500 руб.	3437501 руб.	С отделкой

Класс

A

Общая площадь

44000

Этажность

19

Провайдер	Мегафон Кантриком Билайн МТС Оранж
Парковочный коэффициент	1/70
Наземная парковка	103 м/м, 12 000р. с НДС
Подземная парковка	186 м/м, 16 000р. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru