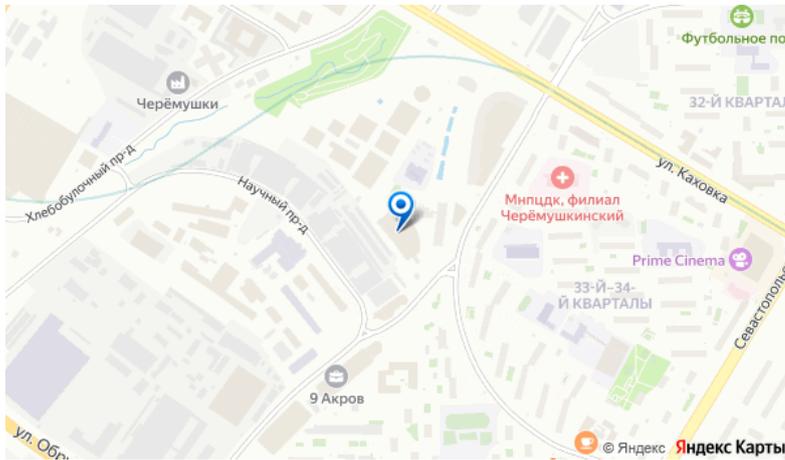


## Газойл Сити



### Об объекте

Описание: Новое строительство. Бизнес-центр является частью многофункционального жилого комплекса. Офисные помещения, расположенные в деловом центре, обладают всеми достоинствами офисных центров класса "А" - свободные планировки, современные инженерные системы, высокоскоростные лифты, опико-волоконная связь, новейшие системы безопасности. Планировочные решения офисного здания строго соответствуют международным стандартам, предъявляемым к бизнес-центрам подобного уровня. В комплексе предусмотрена развитая инфраструктура, также включающая места общественного питания для арендаторов. Расположение: Комплекс находится в районе Черёмушки ЮЗАО г. Москвы. Объект расположился между двумя крупными транспортными магистралями столицы - Профсоюзной улицей и Севастопольским пр-том. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 7,5 км. На равном удалении находятся 3 ст. метро - "Калужская", "Каховская", "Новые Черемушки".



Путь

Херсонская ул, д 43 к 3, Москва

М Калужская (5 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 1151.30 до 1151.30	30000 руб.	2878250 руб.	С отделкой
3	от 330.90 до 330.90	30000 руб.	827250 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	36890
Этажность	10
Провайдер	Бизнес Телеком Газпром Телеком Росцентр Связь
Парковочный коэффициент	1/50
Наземная парковка	6 000 руб., вкл. НДС
Подземная парковка	12 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru