

Мякининская Пойма, секция Г



Путь



Строителей б-р, влд 4 к 1, г Красногорск



Мякинино (15 мин. пеш.)



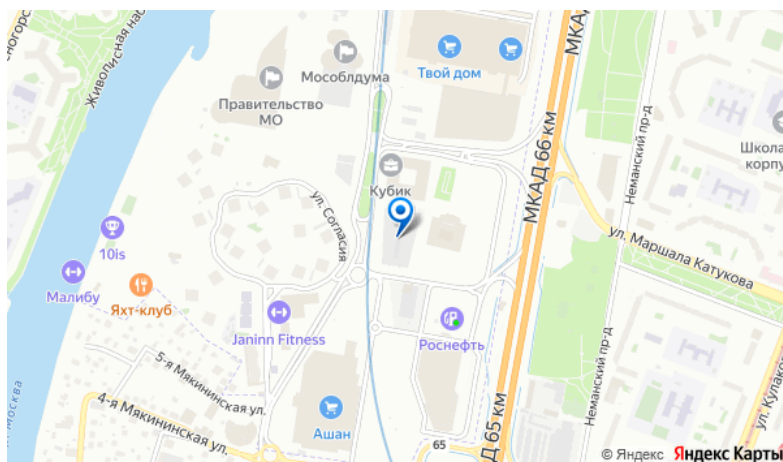
Строгино (15 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
4	от 1254.00 до 1254.00	350000 руб.	438900000 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Построенный в соответствии с новейшими строительными и инженерными технологиями, отвечающий высочайшим международным стандартам новый бизнес-центр класса "А". Деловой центр "Кубик" это одно из зданий комплекса общей площадью около 62 000 кв.м., состоящего из 4 башен. Рядом с офисным зданием расположена трехуровневая крытая парковка для сотрудников бизнес-центра, также бизнес-центр оборудован подземным паркингом. Офисное пространство бизнес-центра соответствует современным рыночным стандартам. Удобный размер этажа 1300 кв.м., низкий коэффициент потерь площадей, возможность установки фальшпола и отличная освещенность дневным светом делают площади эффективным решением вопроса аренды. Высота между перекрытиями: подвал - 2,1 м., 1 эт - 5,6 м., со 2 по 12 эт - 3,85 м. Расположение: Новый бизнес-центр расположен в Мякининской пойме, активно формирующемся административно- деловом районе Подмоскovie. Бизнес-центр расположен на внешней стороне МКАД (66 км.) и имеет удобные подъезды с Волоколамского и Звенигородского шоссе. Дорога пешком до станции метро "Мякинино" займет около 10 минут, до станции метро "Строгино" - 15 минут. Автобусом возможно также добраться до станций метро "Тушинская", "Мякининская", а также до г. Красногорска. Менеджмент, проживающий на Новорижском и Рублево-Успенском шоссе также оценит удачное расположение делового центра. В окружении бизнес-центра находятся комплекс правительственных зданий Подмоскovie, Дворец правосудия, крупные торговые центры: "Крокус Сити", "Ашан", "Леруа Мерлен", яхт-клуб, фитнес-центр, жилой массив "Красногорье" и другие объекты инфраструктуры.



Класс	А
Общая площадь	18000
Этажность	12
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/75
Наземная парковка	3 000 руб., НДС обсужд.
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС