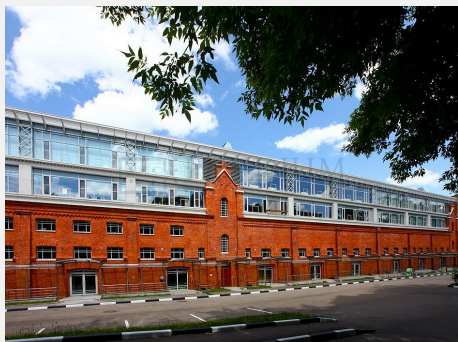
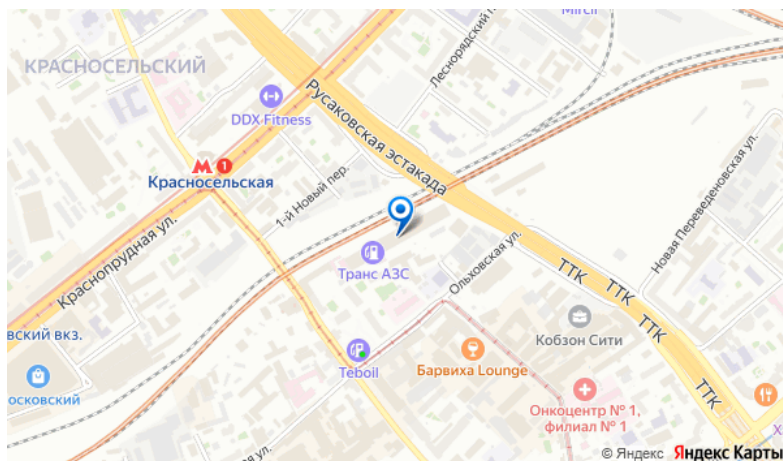


Платформа



Об объекте

Описание: Здание было построено в 1894 году и реконструировано в 2016 году. Фасад и входные группы выполнены в стиле Лофт. В здании развита инфраструктура, подземный и гостевой паркинг. Доступ в деловой центр не ограничен 24/7. Расположение: Комплекс располагается в непосредственной близости от двух крупных городских транспортных магистралей: ТТК и Краснопрудной улицы. В удобной доступности от делового центра находятся Ярославский, Казанский и Ленинградский вокзалы, расстояние до них менее 1,5 км. Дорога пешком до ближайшей станций метро "Красносельская" займет около 5 минут, до "Бауманской" - около 10 минут.



Путь

Спартаковский пер, д 2 стр 1, Москва

Красносельская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|--|-------------|----------------------|------------|
| 1 | от 2990.00 до 2990.00 | 35000 руб. | 8720833 руб. | С отделкой |

Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|--|-------------|-------------------|------------|
| 1 | от 391.20 до 391.20 | 332311 руб. | 130000000 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | V+ |
| Общая площадь | 13975 |
| Этажность | 4 |
| Провайдер | Гарс Телеком и др |
| Наземная парковка | 35 м/м, 10000 руб., вкл НДС |
| Подземная парковка | 260 м/м, 12 000 руб., вкл НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru