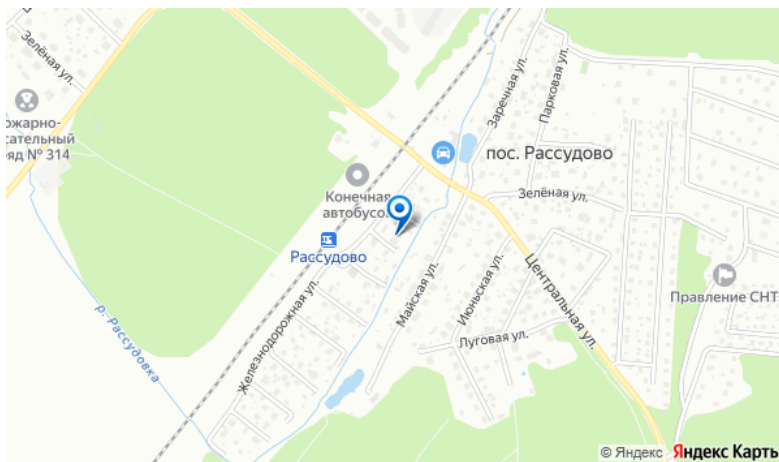


Комсити, фаза Альфа



Об объекте

Описание: Строительство бизнес парка "Comcity" началось в 2012 г. Офисный парк состоит из 12 зданий общей площадью 430 000 кв.м. На территории комплекса функционируют торговая галерея, медицинский центр, фитнес-центр и другие объекты инфраструктуры. Эффективные планировочные решения для максимального количества рабочих мест на этаже. Высота потолков от перекрытия до перекрытия - 3,9 м. Расположение: Объект располагается на территории Новой Москвы, в 2 км по Киевскому шоссе от МКАД. 5 минут пешком от ст.м. "Румянцево" и 10 минут езды от ст.м. "Юго-Западная" или "Теплый Стан". 8 км от аэропорта Внуково или 10 минут от вокзала Солнцево. Удобные транспортные развязки с Киевским ш. Принцип "противотока" основному движению.



Путь

Киевское шоссе 22-й км, д 6 стр 1, Москва (п. Московский)

Юго-Западная (5 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 1228.00 до 1228.00	46360 руб.	4744173 руб.	С отделкой
2	от 600.00 до 600.00	55000 руб.	2750000 руб.	С отделкой
2	от 300.00 до 300.00	55000 руб.	1375000 руб.	С отделкой
2	от 200.00 до 200.00	55000 руб.	916667 руб.	С отделкой
3	от 1597.00 до 1597.00	43920 руб.	5845020 руб.	С отделкой
4	от 1454.00 до 1454.00	43920 руб.	5321640 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	185000
Этажность	6
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/50
Подземная парковка	129 €, без НДС
Эксплуатационные платежи	8000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru