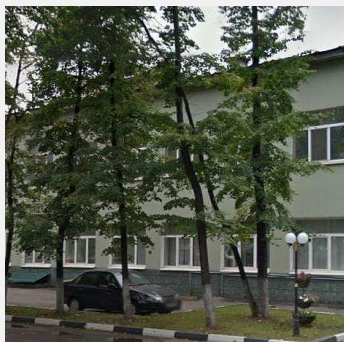
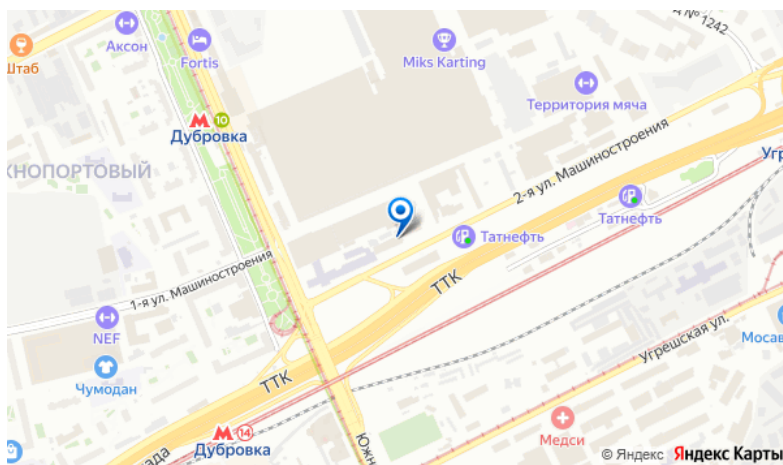


Машиностроения 2-я ул, д 17 стр 1, Москва



Об объекте

Описание: Офисный центр располагается в 2-х и 3-х этажных корпусах. Здание оснащено современными техническими и телекоммуникационными средствами. Центр располагает обширной инфраструктурой: продуктовый магазинчик и автоматы, платежные терминалы, уютный ресторан, а также есть сауна и зона для отдыха у фонтана во внутреннем дворе. Расположение: Здание расположено в 5 минутах езды от ст. м. "Дубровка". Рядом находится ТТК.



Путь



Машиностроения 2-я ул, д 17 стр 1, Москва



Дубровка (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 1 | от 149.50 до 149.50 | 24963 руб. | 311000 руб. | С отделкой |

Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|----------------|-----------------------|-------------|-------------------|------------|
| Здание целиком | от 5000.00 до 5000.00 | 130000 руб. | 650000000 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | В |
| Общая площадь | 5000 |
| Этажность | 3 |
| Провайдер | коммерческий |
| Наземная парковка | 3 000 руб., УСН |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru