

## Лихоборский



Путь

Дмитровское ш, д 60А, Москва

Младыкино (10 мин. тр.)

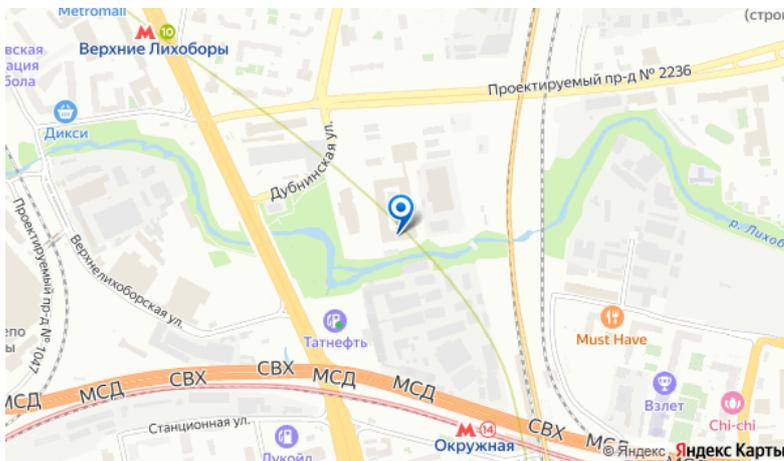
### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 2605.80 до 2605.80	16000 руб.	3474400 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	20000
Этажность	4
Провайдер	Ростелеком Совинтел Билайн
Наземная парковка	200 м/м, 6 100 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

### Об объекте

Описание: Технические помещения и необходимое оборудование, а также уровень обслуживания здания полностью соответствуют стандартам строений класса В. Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Проведены оптоволоконные коммуникации. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на круглосуточной наземной охраняемой стоянке. Расположение: Здание располагается в САО г. Москвы на 1-й линии домов. Расстояние до основных магистралей города: до МКАД- 6,3 км, до ТТК- 6,8 км. Рядом пролегают улицы Дубнинская, сигнальный пр-д. Ближайшая ст.м. "Владыкино" 10 мин. транспортом.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru