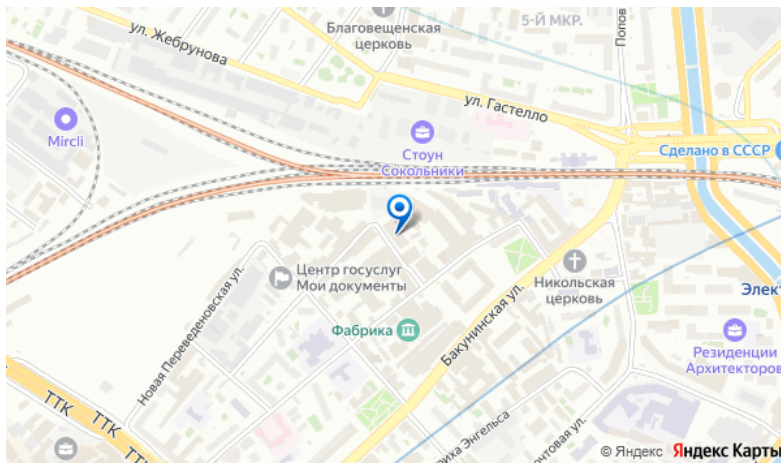


## Союз



### Об объекте

Описание: Полностью реконструирован в 2008 г. административно-офисный центр расположен на огороженной территории. Центральные современные инженерные системы. Функциональная и презентабельная входная группа. Охраняемая парковка, на прилегающей территории. Бесплатная гостевая парковка на территории. Расположение: Объект расположен в исторической части г. Москвы, в Центральном Административном округе. Ст. м. "Бауманская" в 12 минутах ходьбы. Удобные подъездные пути с ТТК, рядом расположена Бакунинская ул.



Путь

Переведеновский пер, д 13 стр 18, Москва

Бауманская (12 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
4	<a href="#">от 64.80</a> <a href="#">до 64.80</a>	378080 руб.	24499584 руб.	С отделкой
6	<a href="#">от 64.80</a> <a href="#">до 64.80</a>	375000 руб.	24300000 руб.	С отделкой
7	<a href="#">от 109.90</a> <a href="#">до 109.90</a>	340000 руб.	37366000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	8773.4
Этажность	7
Провайдер	Авантел БизТелеком Вымпелком ГарТелком Комкор МТС НэтУан ЦИФРА
Парковочный коэффициент	1/200
Наземная парковка	43 м/м, 6 500 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru