

Ямского Поля 3-я ул, д 32, Москва


 Путь

 Ямского Поля 3-я ул, д 32, Москва

 Белорусская (7 мин. пеш.)

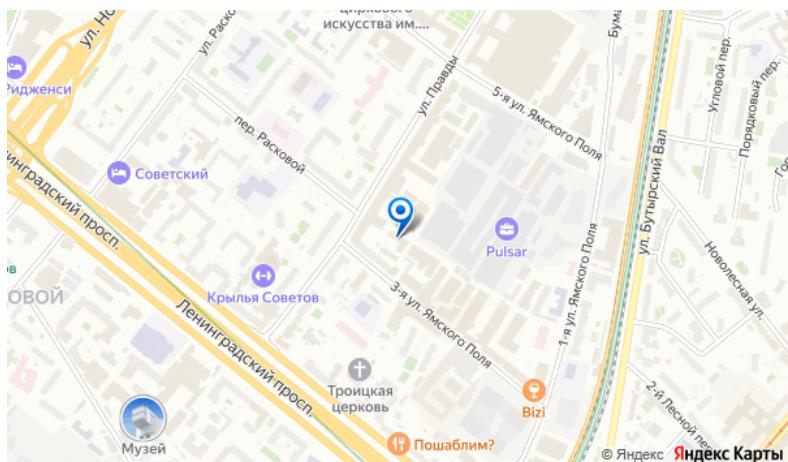
Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 7 | от 483.70 до 483.70 | 34160 руб. | 1376933 руб. | С отделкой |
| 8 | от 256.40 до 256.40 | 34160 руб. | 729885 руб. | С отделкой |

Об объекте

Описание: 8-ми этажное офисное здание. Общая площадь офисов – 6 700.4 кв. м, из которых: 5 этаж занимает 704,8 кв. м, 6 этаж – 639,5 кв. м, 7 этаж – 500 кв. м, 8 этаж – 501,8 кв. м. На этажах кабинетная планировка: кабинеты, апартаменты руководителя, комнаты переговоров, подсобные помещения, комнаты для приема пищи, кассовый узел, серверные комнаты, с/узлы. Высота потолков от 3 до 3,3 метра. Внутренняя отделка – окраска, плитка, ламинат, паркетная доска, подвесной потолок типа «Армстронг». Коммуникации центральные: водопровод, теплоснабжение, канализация, электроснабжение. Бизнес-центр имеет два входа (2 подъезда со стороны 3-я ул. Ямского поля). Расположение: Здание находится в 7 минутах ходьбы от ст. м. "Белорусская". Расстояние до Ленинградского пр-та 300м, до ТТК 800м.

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | B |
| Общая площадь | 6700.4 |
| Этажность | 8 |
| Провайдер | Коммерческий |
| Парковочный коэффициент | 1/250 |
| Наземная парковка | включена в стоимость аренды |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | коммунальные платежи включены в арендную ставку |
| НДС | вкл. НДС |



109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru