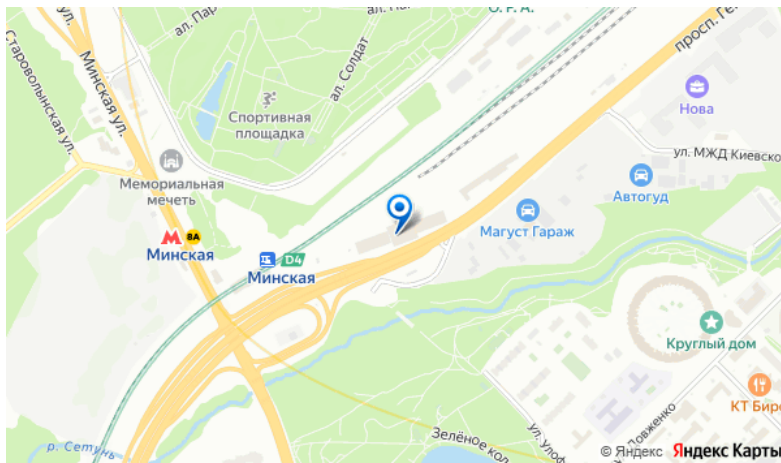


## Виктори Парк



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Виктори Парк" общей площадью 35 045 кв.м состоит из 7 этажей + подвал, расположен в зеленой зоне долины реки Сетунь. Передовые информационные технологии, новейшее инженерное оборудование и системы безопасности отвечают стандартам офисов класса "В+". Соседство с Поклонной горой, Триумфальной аркой позволит ощутить неповторимую атмосферу данных мест. Офисы имеют общие террасы с видами на озеро. Расположение: Расстояние до ТТК - 3,5 км, МКАД - 8,5 км. Основные магистрали - Кутузовский проспект, Рублевское шоссе, Аминьевское шоссе, Мичуринский проспект, Ленинский проспект.



Путь

Минская ул, влд 2Ж, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 25.00 до 25.00	86400 руб.	180000 руб.	С отделкой
3	от 321.30 до 321.30	50020 руб.	1339273 руб.	С отделкой
3	от 474.70 до 474.70	50020 руб.	1978689 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 685.90 до 685.90	500200 руб.	343087180 руб.	С отделкой
3	от 1505.90 до 1505.90	488000 руб.	734879200 руб.	С отделкой
3	от 474.70 до 474.70	500200 руб.	237444940 руб.	С отделкой
3	от 200.10 до 200.10	400000 руб.	80040000 руб.	С отделкой
6	от 2308.20 до 2308.20	585600 руб.	1351681920 руб.	С отделкой
7	от 975.40 до 975.40	652700 руб.	636643580 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	35045
Этажность	7
Провайдер	Звезда
Парковочный коэффициент	1/300

Наземная парковка	16 000 руб., без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)