

## Виктори Парк



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Виктори Парк" общей площадью 35 045 кв.м состоит из 7 этажей + подвал, расположен в зеленой зоне долины реки Сетунь. Передовые информационные технологии, новейшее инженерное оборудование и системы безопасности отвечают стандартам офисов класса "B+". Соседство с Поклонной горой, Триумфальной аркой позволит ощутить неповторимую атмосферу данных мест. Офисы имеют общие террасы с видами на озеро. Расположение: Расстояние до ТТК – 3,5 км, МКАД – 8,5 км. Основные магистрали – Кутузовский проспект, Рублевское шоссе, Аминьевское шоссе, Мичуринский проспект, Ленинский проспект.



Путь



Минская ул, влд 2Ж, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	<a href="#">от 25.00</a> <a href="#">до 25.00</a>	86400 руб.	180000 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	<a href="#">от 685.90</a> <a href="#">до 685.90</a>	380000 руб.	260642000 руб.	С отделкой
3	<a href="#">от 1505.90</a> <a href="#">до 1505.90</a>	380000 руб.	572242000 руб.	С отделкой
3	<a href="#">от 474.70</a> <a href="#">до 474.70</a>	380000 руб.	180386000 руб.	С отделкой
3	<a href="#">от 200.10</a> <a href="#">до 200.10</a>	400000 руб.	80040000 руб.	С отделкой
6	<a href="#">от 2308.20</a> <a href="#">до 2308.20</a>	480000 руб.	1107936000 руб.	С отделкой
7	<a href="#">от 975.40</a> <a href="#">до 975.40</a>	525000 руб.	512085000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	35045
Этажность	7
Провайдер	Звезда
Парковочный коэффициент	1/300
Наземная парковка	10 000 руб., без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные  
платежи  
оплачиваются  
дополнительно

НДС

вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)