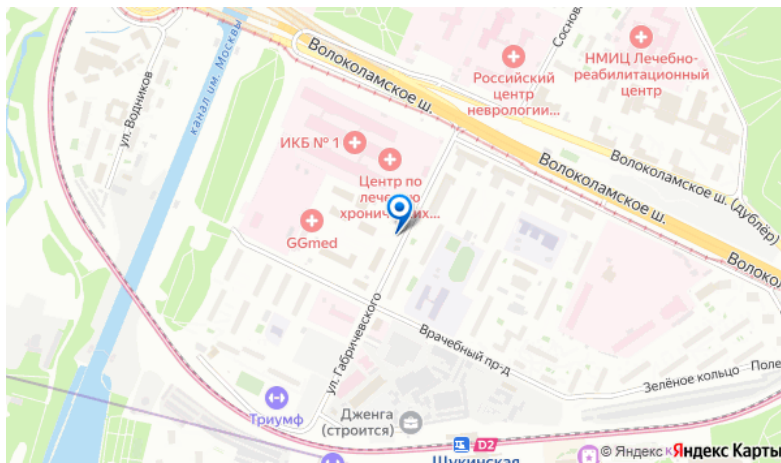


## На Габричевского



### Об объекте

Описание: Здание расположено на огороженной территории. Подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления, вентиляции и пожаротушения. Внутренняя территория комплекса огорожена по периметру и контролируется системой видеонаблюдения. Расположение: Расположен в СЗАО г. Москвы, в р-не Покровское-Стрешнево, недалеко от ст. м. "Щукинская" - 15 пешком. Рядом пролегает Волоколамское ш., Врачебный пр-д, Сосновая аллея, Ивановское ш. До основных транспортных магистралей Москвы: до МКАД - 4,25 км, до ТТК - 7,52 км.



Путь

Габричевского ул, д 5 к 9, Москва

Щукинская (7 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от <a href="#">2148.60</a> до <a href="#">2148.60</a>	325794 руб.	700000000 руб.	С отделкой

Класс	С
Общая площадь	2148.6
Этажность	4
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru