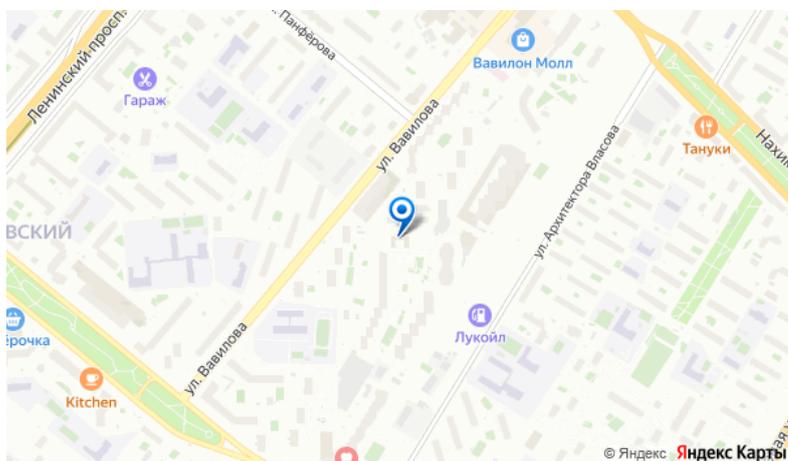


## Вавилова ул, д 91 к 2, Москва



### Об объекте

Описание: Общая площадь здания 1 582 кв.м состоит из 2-х этажей и цоколя. Оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. На территории здания огороженная наземная охраняемая парковка. Расположение: Бизнес-центр находится рядом с Ленинским пр-т. Рядом улицы Гарибальди, Нахимовский пр-т, Панферова. До ТТК - 4 км, до МКАД - 7 км. Ближайшая ст.м "Профсоюзная" 10 мин. пешком.



Путь



Вавилова ул, д 91 к 2, Москва



Профсоюзная (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от <b>1582.00</b> до <b>1582.00</b>	26549 руб.	3500000 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от <b>1582.00</b> до <b>1582.00</b>	316056 руб.	500000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	1582
Этажность	2
Провайдер	МГТС и Цифра-1
Наземная парковка	46 м/м, 5 000 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

 109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru