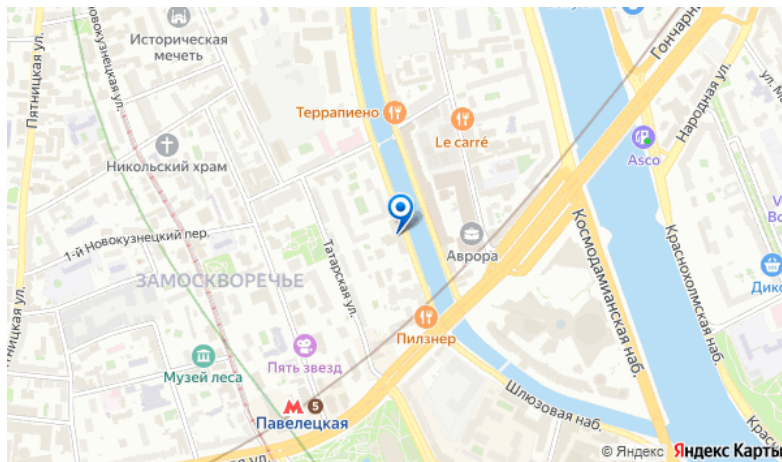


Озерковская наб, д 50 стр 1, Москва



Об объекте

Описание: Здание бизнес-центра имеет историческую ценность, эффектный фасад, и оборудовано в соответствии со стандартными требованиями к коммерческой недвижимости. Современные комфортные офисы, в полной мере соответствующие стандартам бизнес-центров В класса. Общая площадь арендных помещений бизнес-центра, включая зоны общего пользования и офисы, составляет 7500 кв.м. 5-этажное строение гармонично вписывается в общую архитектуру города. Приток свежего воздуха обеспечивают приточно-вытяжная вентиляция и система центрального кондиционирования. Расположение: Здание расположено недалеко от ул. Татарская и Садового кольца



Путь

Озерковская наб, д 50 стр 1, Москва

Павелецкая (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 103.00 до 103.00	33000 руб.	283250 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	7484
Этажность	5
Провайдер	На усмотрение арендатора
Наземная парковка	4 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	УСН

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru