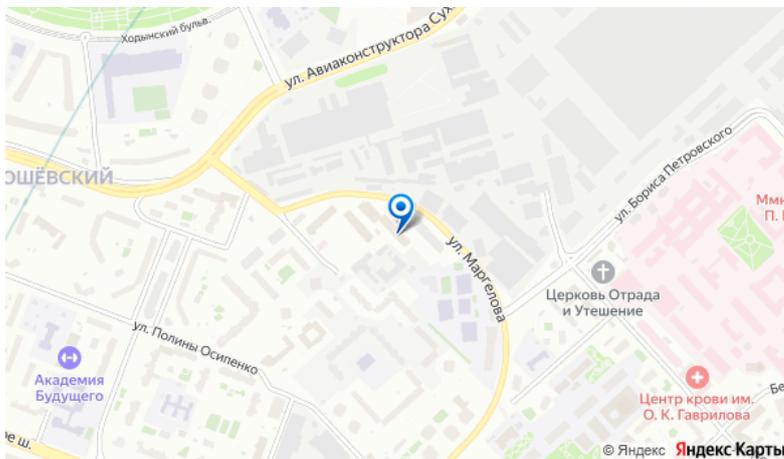


## Хорошёвское ш, д 38 к 1, Москва



### Об объекте

Описание: 6-ти этажное административное здание. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Непосредственный доступ к ТТК. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. На территории здания есть парковочные места для арендаторов. Расположение: Здание находится в СЗАО г. Москвы, - недалеко от ст. м. "Беговая" - 15 мин пешком. Рядом пролегают улицы Маргелова, Гризодубовой, Авиаконструктора Сухого. Расстояние до основных магистралей города: до ТТК - 1,1 кв.м, до Садового кольца - 3,6 кв.м.



Путь

Хорошёвское ш, д 38 к 1, Москва

Беговая (10 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
4	от <a href="#">1400.40</a> до <a href="#">1400.40</a>	231800 руб.	324612720 руб.	С отделкой

Класс	С
Общая площадь	6814
Этажность	6
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru