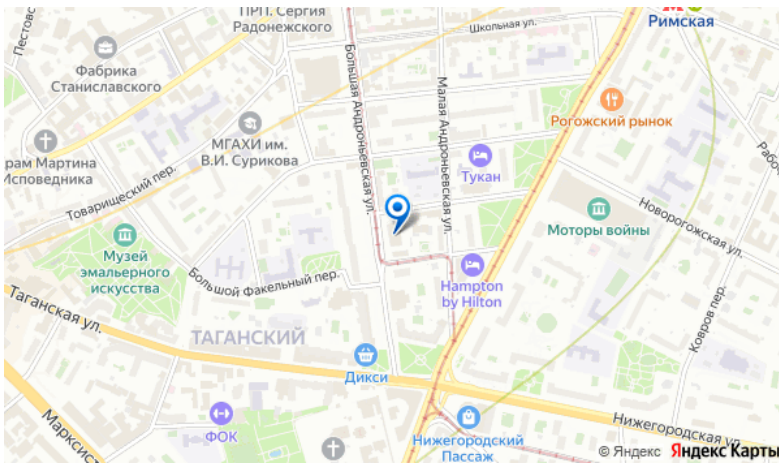


## Андроньевская Б. ул, д 17, Москва



### Об объекте

Описание: 7-ми этажный бизнес-центр, находящийся на 1-й линии домов по Бол. Андроньевской ул. Бизнес-центр полностью отвечает потребностям в качественном и успешном ведении бизнеса: современный архитектурный дизайн, идеальное месторасположение, высокий уровень технической оснащённости здания. Расположение: Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 1.06 км., ТТК- 1.6 км. Рядом прилегают улицы Трудовая, Большая Андроньевская.



Путь

Андроньевская Б. ул, д 17, Москва

Марксистская (15 мин. пеш.)

Римская (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	<a href="#">от 98.30</a> <a href="#">до 98.30</a>	25000 руб.	204792 руб.	С отделкой
3	<a href="#">от 102.60</a> <a href="#">до 102.60</a>	25000 руб.	213750 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	7684.9
Этажность	7
Провайдер	МГТС
Парковочный коэффициент	1/150
Наземная парковка	14 м/м, 8 300 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru