

## BARRIN HOUSE



Путь

Пироговская М. ул, д 8, Москва

Фрунзенская (10 мин. пеш.)

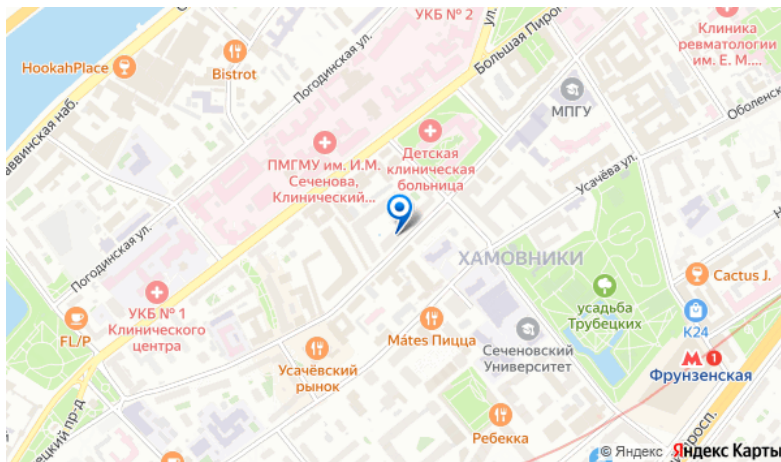
### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 520.00 до 520.00	85385 руб.	3700000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Элитный жилой комплекс "BARRIN HOUSE" расположен в тихом зеленом уголке исторического центра Москвы, в окружении парков и памятников архитектуры. Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Расположение: Жилой комплекс BARRIN HOUSE расположен в ЦАО, отличающейся отличной транспортной доступностью. Удобство обусловлено несколькими крупными магистралями: Садовое и Третье транспортное кольцо, Комсомольский проспект, Саввинская и Фрунзенская набережные. Рядом прилегают улицы Плющиха, Большая Пироговская, Хамовнический вал.

Класс	B+
Общая площадь	95514.1
Этажность	12
Провайдер	комерческий
Подземная парковка	20 м/м, 30 000 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru