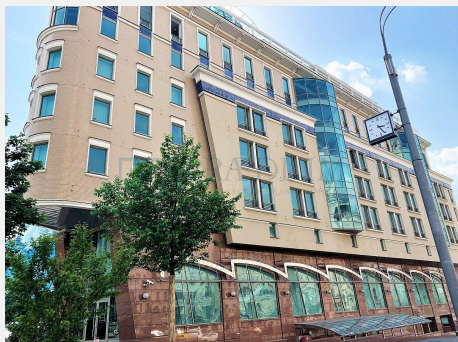
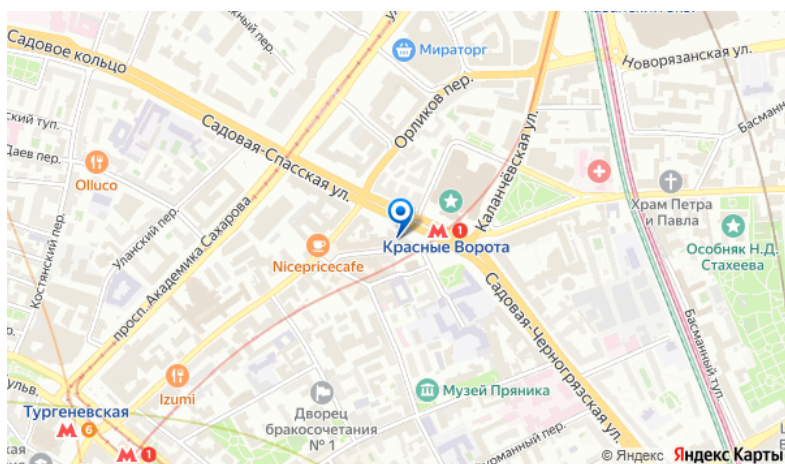


## Красные Ворота



### Об объекте

Описание: Общая наземная площадь здания 9 171 кв.м. оснащено: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптоволоконными коммуникациями. Два VIP этажа. Подземный паркинг.



Путь

Садовая-Спасская ул, д 28, Москва

Красные ворота (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 80.60 до 80.60	58000 руб.	389567 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	9171
Этажность	8
Провайдер	МГТС
Подземная парковка	4 м/м, 35 000 руб./мес с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru