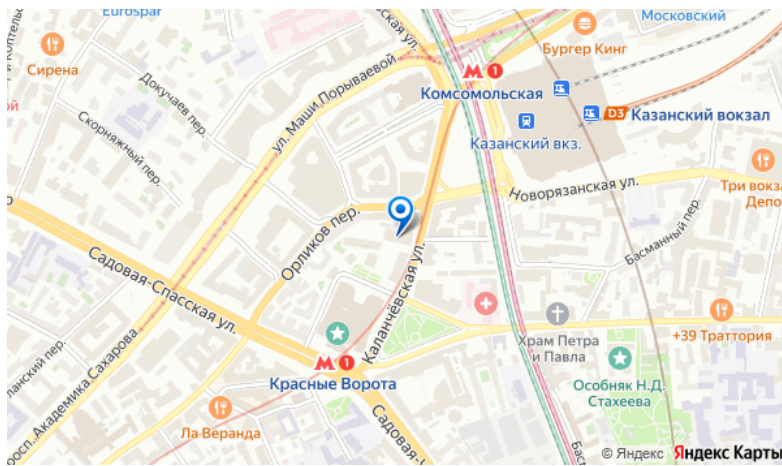


## Каланчевская ул, д 13, Москва



### Об объекте

Описание: 6-ти этажный, современный, офисный Бизнес-центр, расположенный в шаговой доступности от ст. м. "Красные ворота". Бизнес-центр полностью отвечает высоким требованиям относительно эргономичности и наличия инженерных коммуникаций: система пожарной безопасности, возможность выделения до 70 кВт электроэнергии, современная система безопасности и контроля доступа в здание (система наблюдения для всех входных групп, круглосуточная охрана здания); высота потолков - 4 м; допустимая нагрузка на межэтажные перекрытия - более 400 кг/м<sup>2</sup>; высококачественные материалы, использованные при отделке помещений общего пользования и фасада; современное высококачественное остекление, обеспечивающее достаточное естественное освещение; витринные панорамные окна с рациональным расположением. Индивидуальный архитектурный проект здания - даёт хорошие возможности для размещения наружной рекламы.



Путь

Каланчевская ул, д 13, Москва

Красные ворота (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 1166.00 до 1166.00	35000 руб.	3400833 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
4	от 1421.40 до 1421.40	232165 руб.	330000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	8185
Этажность	6
Провайдер	комерческий
Подземная парковка	2 м/м, включена в стоимость аренды
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru