Сириус Парк

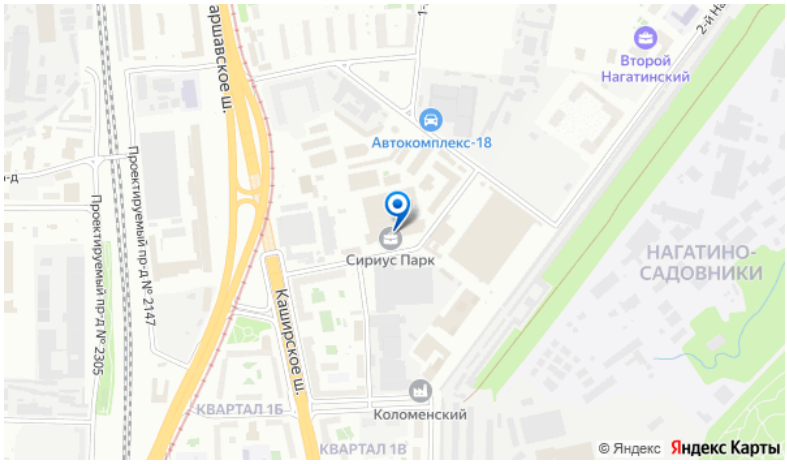


Путь

Каширское ш, д 3 к 2 стр 9, Москва

Об обьекте

Описание: «Сириус Парк» -это уникальное пространство для бизнеса, где функциональность, современные технологии и сервисы сочетаются с изяществом архитектурных решений, а респектабельная атмосфера соответствует высокому статусу делового квартала. Комплекс состоит из 6 строений, где доминантой является здание расположенное на первой линии 3-го Нагатинского проезда. Архитектура «Сириус Парк» -сочетание последних тенденций европейской архитектуры и изящества стиля hi-tech. Фасад строений полностью остеклён и
чередуется раскладкой изкирпича и панелей, имитирующих натуральное дерево. Благодаря внутреннему атриуму и панорамному остеклению в зданиях много естественного света.
Строение А – 22 561 кв.м
Строение В –38 151 кв.м
Строение С – 2 507,7 кв.м
Строение D – 11 445 кв.м
Строение Е - 2 825 кв.м
Строение F - 7 993 кв.мРасположение: «Сириус Парк» находится на пересечении Варшавского и Каширского шоссе в 10-ти минутной пешей доступности от ближайшей станции метро «Нагатинская» и Нагатинской набережной. От станций метро «Варшавская» и «Коломенская» добраться до делового квартала можно всего за 5 минут на автомобиле или пешком за 15 минут, от м. «Коломенская» за 12 минут пешком, от Павелецкого вокзала за 30 минут на автомобиле. Также организован бесплатный шаттл бас для клиентов



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 287.70 до 287.70	48500 руб.	1162788 руб.	С отделкой
2	от 144.10 до 144.10	30000 руб.	360250 руб.	С отделкой
2	от 190.30 до 190.30	30000 руб.	475750 руб.	С отделкой
5	от 176.60 до 176.60	30000 руб.	441500 руб.	Под арендатора
5	от 229.70 до 229.70	38000 руб.	727383 руб.	С отделкой
5	от 167.40 до 167.40	30000 руб.	418500 руб.	Под арендатора

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
2	от 213.00 до 213.00	180000 руб.	38340000 руб.	Без отделки
3	от 190.90 до 190.90	180000 руб.	34362000 руб.	Без отделки
5	от 52.90 до 52.90	400000 руб.	21160000 руб.	С отделкой
5	от 61.80 до 61.80	400000 руб.	24720000 руб.	С отделкой
Подвал	от 2166.00 до 2166.00	120000 руб.	259920000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	22561

Этажность	7
Провайдер	ВестКолл и Вымпелком
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	650 м/м, 15 500руб. вкл.НДС
Эксплуатационные платежи	6300р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	УСН

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru