

## Сириус Парк

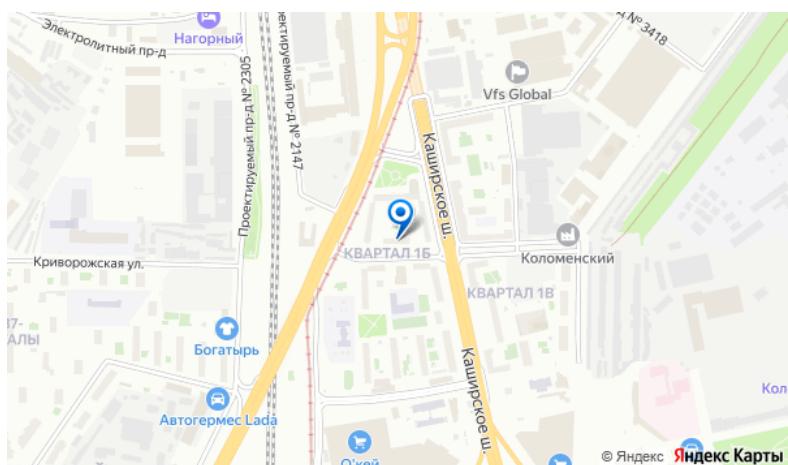


### Об объекте

Описание: «Сириус Парк» -это уникальное пространство для бизнеса, где функциональность, современные технологии и сервисы сочетаются с изяществом архитектурных решений, а респектабельная атмосфера соответствует высокому статусу делового квартала. Комплекс состоит из 6 строений, где доминантой является здание расположенное на первой линии 3-го Нагатинского проезда. Архитектура «Сириус Парк» -сочетание последних тенденций европейской архитектуры и изящества стиля hi-tech. Фасад строений полностью остеклён и чередуется раскладкой изкирпича и панелей, имитирующих натуральное дерево. Благодаря внутреннему атриуму и панорамному остеклению в зданиях много естественного света.

Строение А - 22 561 кв.м  
 Строение В -38 151 кв.м  
 Строение С - 2 507,7 кв.м  
 Строение D - 11 445 кв.м  
 Строение E - 2 825 кв.м

Строение F - 7 993 кв.мРасположение: «Сириус Парк» находится на пересечении Варшавского и Каширского шоссе в 10-ти минутной пешей доступности от ближайшей станции метро «Нагатинская» и Нагатинской набережной. От станций метро «Варшавская» и «Коломенская» добраться до делового квартала можно всего за 5 минут на автомобиле или пешком за 15 минут, от м. «Коломенская» за 12 минут пешком, от Павелецкого вокзала за 30 минут на автомобиле. Также организован бесплатный шаттл бас для клиентов


 Путь

 Каширское ш, д 3 к 2 стр 12, Москва

 Нагатинская (5 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	<u>от 242.00 до 242.00</u>	37190 руб.	750000 руб.	С отделкой
4	<u>от 125.00 до 125.00</u>	36480 руб.	380000 руб.	С отделкой
4	<u>от 125.00 до 125.00</u>	36480 руб.	380000 руб.	С отделкой
5	<u>от 98.00 до 98.00</u>	46531 руб.	380000 руб.	С отделкой
6	<u>от 98.00 до 98.00</u>	44082 руб.	360000 руб.	С отделкой
Здание целиком	<u>от 2825.00 до 2825.00</u>	31250 руб.	7356771 руб.	С отделкой

Класс	B+
-------	----

Общая площадь	2825
---------------	------

Этажность	7
-----------	---

Провайдер	Билайн WestCall WILAND
-----------	------------------------------

Парковочный коэффициент	1/100
----------------------------	-------

Наземная парковка	484 м/м, 7 500 руб., УСН
-------------------	-----------------------------

Эксплуатационные платежи	4250р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
-----------------------------	--

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
----------------------	--

НДС	вкл. НДС
-----	----------