

Верейская Плаза III



Об объекте

Описание: Верейская Плаза III - современный бизнес-центр класса В+ общей площадью 109 164,9 тыс. кв.м, с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Эффективные планировочные решения и нестандартный подход к организации внутреннего пространства обеспечивают комфортную рабочую атмосферу, прозрачные атриумы - освещение офисного пространства в любой точке, а современные системы инженерии - бесперебойное функционирования здания в целом. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на круглосуточной подземной охраняемой стоянке. Расположение: Офисный комплекс расположен вблизи 4-х основных магистралей - Аминьевского, Можайского, Рублёвского шоссе, Кутузовского проспекта, МКАД. До станций метро "Славянский бульвар" и Кунцевская" можно добраться за 7-10 минут на общественном транспорте.



Путь

Верейская ул, д 29 стр 134, Москва

М Кунцевская (10 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 136.20 до 136.20	35600 руб.	404060 руб.	С отделкой
2	от 277.30 до 277.30	32600 руб.	753332 руб.	С отделкой
2	от 136.40 до 136.40	32600 руб.	370553 руб.	С отделкой
2	от 115.50 до 115.50	32600 руб.	313775 руб.	С отделкой
2	от 134.30 до 134.30	32600 руб.	364848 руб.	С отделкой
2	от 116.50 до 116.50	32600 руб.	316492 руб.	С отделкой
2	от 265.00 до 265.00	35600 руб.	786167 руб.	С отделкой
2	от 195.20 до 195.20	32600 руб.	530293 руб.	С отделкой
2	от 232.10 до 232.10	35600 руб.	688563 руб.	С отделкой
3	от 114.80 до 114.80	32600 руб.	311873 руб.	С отделкой
3	от 457.80 до 457.80	32600 руб.	1243690 руб.	С отделкой
3	от 91.60 до 91.60	32600 руб.	248847 руб.	С отделкой

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 287.70 до 287.70	32600 руб.	781585 руб.	С отделкой
3	от 198.60 до 198.60	35600 руб.	589180 руб.	С отделкой
4	от 1286.00 до 1286.00	42000 руб.	4501000 руб.	С отделкой
4	от 705.00 до 705.00	41702 руб.	2450000 руб.	С отделкой
4	от 581.00 до 581.00	46472 руб.	2250000 руб.	С отделкой
7	от 750.00 до 750.00	32600 руб.	2037500 руб.	Без отделки

Класс	В+
Общая площадь	109165
Этажность	7
Провайдер	Вилэнд
Парковочный коэффициент	1/300
Наземная парковка	1000 м/м, 16 000 руб., вкл НДС
Подземная парковка	100 м/м, 13 500 руб., вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru