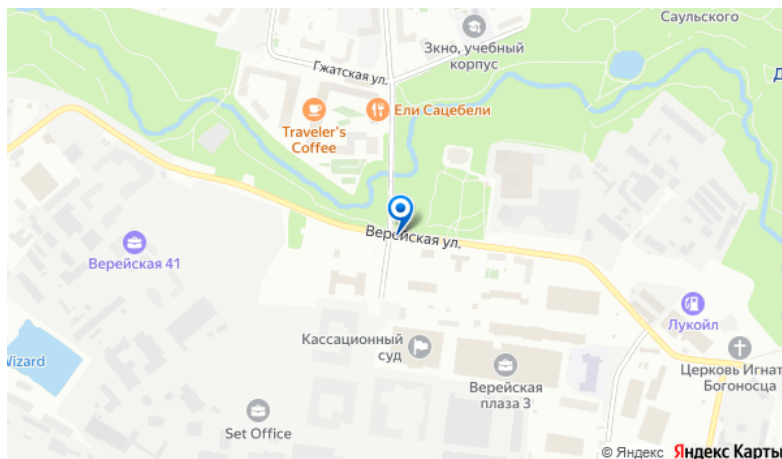


Верейская Плаза III



Об объекте

Описание: Верейская Плаза III - современный бизнес-центр класса В+ общей площадью 109 164,9 тыс. кв.м, с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Эффективные планировочные решения и нестандартный подход к организации внутреннего пространства обеспечивают комфортную рабочую атмосферу, прозрачные атриумы - освещение офисного пространства в любой точке, а современные системы инженерии - бесперебойное функционирование здания в целом. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на круглосуточной подземной охраняемой стоянке. Расположение: Офисный комплекс расположен вблизи 4-х основных магистралей - Аминьевского, Можайского, Рублёвского шоссе, Кутузовского проспекта, МКАД. До станций метро "Славянский бульвар" и Кунцевская" можно добраться за 7-10 минут на общественном транспорте.



Путь

Верейская ул, д 29 стр 134, Москва

М Кунцевская (10 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 277.30 до 277.30	32000 руб.	739467 руб.	С отделкой
2	от 136.40 до 136.40	35000 руб.	397833 руб.	С отделкой
2	от 294.30 до 294.30	35000 руб.	858375 руб.	С отделкой
2	от 115.50 до 115.50	32000 руб.	308000 руб.	С отделкой
2	от 134.30 до 134.30	35000 руб.	391708 руб.	С отделкой
2	от 116.50 до 116.50	32000 руб.	310667 руб.	С отделкой
2	от 265.00 до 265.00	35000 руб.	772917 руб.	С отделкой
2	от 195.20 до 195.20	32000 руб.	520533 руб.	С отделкой
2	от 232.10 до 232.10	35000 руб.	676958 руб.	С отделкой
3	от 114.80 до 114.80	32000 руб.	306133 руб.	С отделкой
3	от 457.80 до 457.80	32000 руб.	1220800 руб.	С отделкой
3	от 91.60 до 91.60	32000 руб.	244267 руб.	С отделкой

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 287.70 до 287.70	32000 руб.	767200 руб.	С отделкой
3	от 198.60 до 198.60	35000 руб.	579250 руб.	С отделкой
4	от 1286.00 до 1286.00	42000 руб.	4501000 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	109165
Этажность	7
Провайдер	Вилэнд
Парковочный коэффициент	1/300
Наземная парковка	1000 м/м, 16 000 руб., вкл НДС
Подземная парковка	100 м/м, 13 500 руб., вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru