

## Рига Лэнд, фаза II, стр. 5



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Рига Лэнд" - один из первых реализованных проектов современных офисных центров, расположенных за пределами Москвы. На огромной территории построены ультрасовременные здания разной этажности. Проведены современные телекоммуникации и инженерные системы. Среди многочисленных преимуществ объекта выделяется наличие всей необходимой инфраструктуры, а также вместительный паркинг для арендаторов.

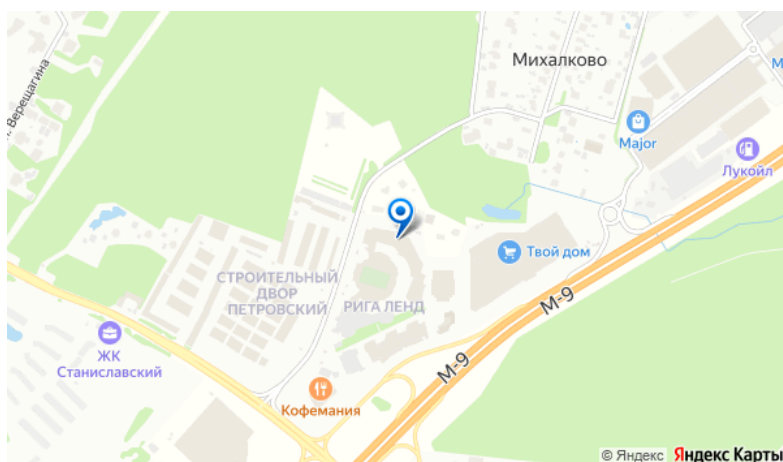
Общая площадь застройки составляет 220 000 кв.м.

Стр. А - 8 эт.; общей площадью 41 000 кв.м. В комплексе размещаются: ледовый комплекс, ресторан, кафе, офисные помещения.

Стр. Б - 7 эт.; общей площадью 26 200 кв.м.; пл. типового этажа - 3 800 кв.м.; на 1-м эт. корпуса размещены 3 входные группы, на 2-7 этажах располагаются офисные помещения.

Стр. С - 6 эт.; общей площадью 8 400 кв.м.; пл. типового этажа - 1 400 кв.м.; на 1-ом эт. корпуса расположен фитнес центр с бассейном, общей площадью 1300 кв.м.; на 2-6 этажах располагаются офисные помещения.

Стр. Г - 9 эт. паркинг. Расположение: Бизнес-центр расположен на одном из самых престижных и востребованных направлений - Новорижском ш., в 9 км от МКАД. Скоростная трасса "Москва-Рига" обеспечивает арендаторам отсутствие проблем города - автомобильных пробок, загруженности трасс. Передвижение в утренние и вечерние часы осуществляется по принципу «противотока» основному движению. Для арендаторов Бизнес Центра «RIGA LAND», которые предпочитают добираться на работу общественным транспортом, предусмотрены бесплатные автобусы, курсирующие между Бизнес Центром и ближайшими станциями метрополитена - "Строгино" и "Щукинская".



Путь



г Красногорск, тер автодорога Балтия, 26-й км, к 5,

Московская



Тушинская (15 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж              | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 2    | от 373.80 до 373.80 | 17000 руб.  | 529550 руб.          | С отделкой |
| 3    | от 496.50 до 496.50 | 17000 руб.  | 703375 руб.          | С отделкой |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | B+  |
| Общая площадь            | 170000  |
| Этажность                | 7   |
| Провайдер                | коммерческий                                    |
| Парковочный коэффициент  | 1/50  |
| Наземная парковка        | 4 500 руб., вкл НДС                             |
| Подземная парковка       | 1440 м/м, 6 500 руб., вкл. НДС                  |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |