

## Art Residence



### Об объекте

Описание: Жилой комплекс "Art Residence" состоит из нескольких малоэтажных особняков, таунхаусов, апартаментов с отдельными входами и террасами. Дома, высота которых составляет 3-6 этажей, расположены таким образом, что образуют закрытый внутренний двор. Квартал премиум-класса возведен по авторскому проекту. В отделке фасадов применяется клинкерный кирпич, терракотовые панели, панели из фибробетона, стемалит, натуральный гранит, композит и HPL-панели. Максимально сохранен облик старой кирпичной кладки, ряд строений выполнен в клинкерной плитке. Первые этажи комплекса отданы под ритейл. Каждое здание подключено к инженерным коммуникациям. В помещениях проведено водоснабжение, электропитание, смонтирована система канализации. Расположение: В 5-ти минутах ходьбы находятся ст. м. "Белорусская" и Белорусский вокзал, откуда отправляются аэроэкспрессы в международный аэропорт Шереметьево и прямые поезда. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 1.5 км., ТТК- 1.09 км. Рядом прилегают улицы Бутырские Вал, Правды.

Путь

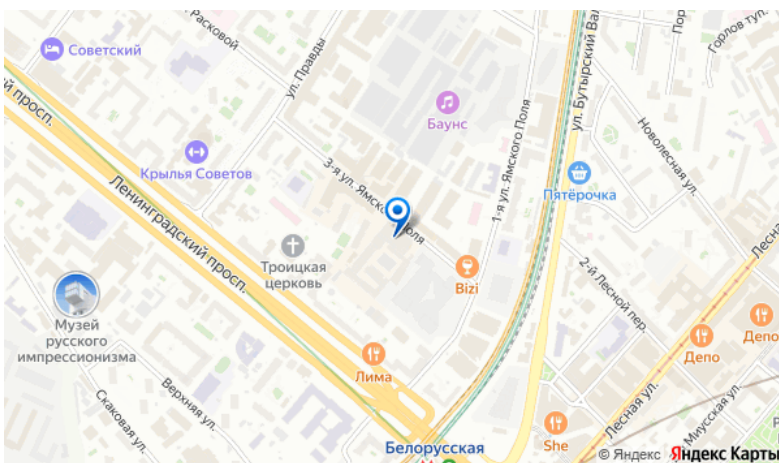
Ямского Поля 3-я ул, д 9, Москва

Белорусская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 252.00 до 252.00	52381 руб.	1100000 руб.	С отделкой

Класс	A
Этажность	6
Провайдер	на выбор арендатора
Наземная парковка	обсужд.
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru