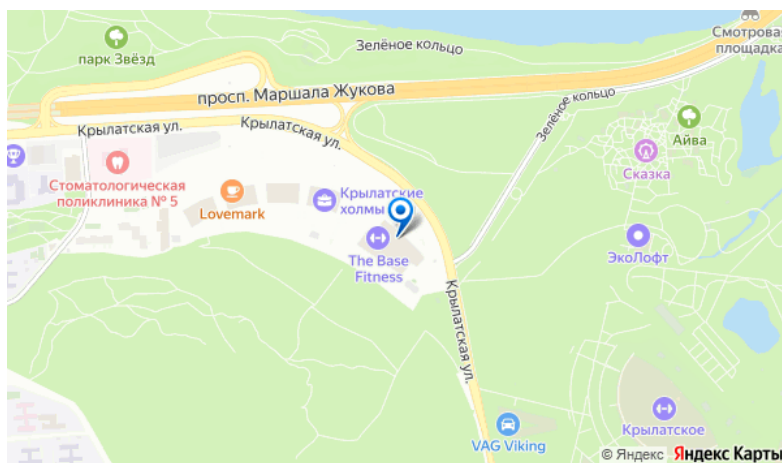


Крылатские Холмы



Об объекте

Описание: Многофункциональный научно-административный и медицинский центр общей площадью 32 610 кв. м в непосредственной близости от бизнес парка Крылатские Холмы. Площадь научно-административного центра - 21 903 кв. м., медицинского центра - 10 706 кв. м. В инженерном плане и с технической точки зрения каждое здание комплекса можно смело назвать интеллектуальным, наполненное полноценной и современной инфраструктурой для комфортного пребывания в нем. Расположение: Бизнес-парк расположен на территории парка "Москворецкий". Подъезд возможен как со стороны ул. Осенняя, так и со стороны ул. Нижние Мневники. До станции метро "Крылатское" дорога на общественном транспорте займет около 5-7 минут. Для организованной доставки сотрудников организовано движение шатл-басов.



Путь

Крылатская ул, д 15, Москва

Крылатское (5 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 3676.00 до 3676.00	78507 руб.	24049311 руб.	С отделкой
5	от 3716.00 до 3716.00	78507 руб.	24311001 руб.	С отделкой
6	от 10421.00 до 10421.00	78507 руб.	68176787 руб.	С отделкой
6	от 3029.00 до 3029.00	78507 руб.	19816475 руб.	С отделкой
6	от 1300.00 до 1300.00	78507 руб.	8504925 руб.	С отделкой
6	от 1700.00 до 1700.00	78507 руб.	11121825 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	33500
Этажность	6
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/30
Наземная парковка	17 000 без НДС
Подземная парковка	22 000 без НДС
Эксплуатационные платежи	12000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru