

## Фили-парк



Путь

Багратионовский пр-д, д 1А к 1, Москва

М Фили (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 106.50 до 106.50	67606 руб.	600000 руб.	С отделкой

Класс

A

Общая площадь

15300

Этажность

19

Провайдер

коммерческий

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

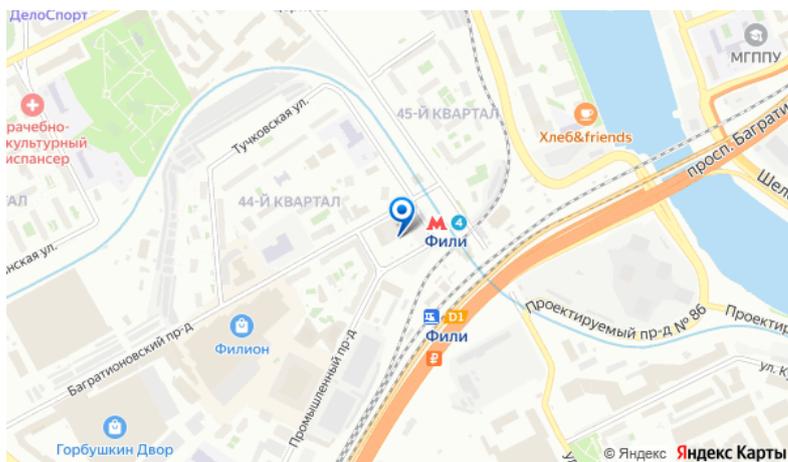
Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

## Об объекте

Описание: Жилой дом премиум-класса.

На первом этаже расположена торговая зона с презентабельными отдельными группами. Большие витринные окна. Высокие потолки - 6,5 м.

Высокий автомобильный и пешеходный трафик, рекламный потенциал.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru