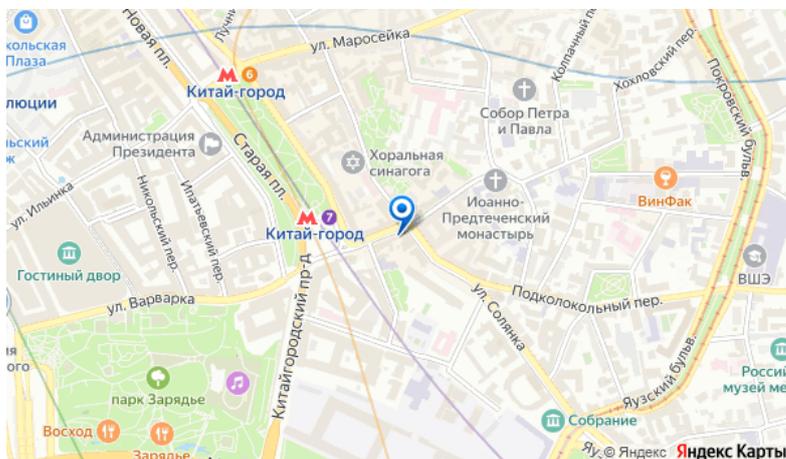


## Солянка ул, д 2/6 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Здание общей площадью 1 494,8 кв.м было построено в 1880 году и реконструировано в 2003 г. На данный момент используется под ресторан. Предусмотрена наземная парковка. Высота потолков: 1,2 этажи - 3,5 м, подвал - 2,4 м. Технические помещения и необходимое оборудование, а также уровень обслуживания здания полностью соответствуют стандартам строений класса В. Расположение: Бизнес-центр расположен в районе Таганский ЦАО. До ближайшей от бизнес-центра ст. м. "Китай-город" 3 мин. ходьбы. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца - 1,2 км, до ТТК - 3,6 км. Рядом пролегают улицы Забелина, Спасоглинищенский Б. пер.



Путь

Солянка ул, д 2/6 стр 1, Москва

М Китай-город (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	<a href="#">от 94.00</a> <a href="#">до 94.00</a>	70213 руб.	550000 руб.	Без отделки
3	<a href="#">от 57.00</a> <a href="#">до 57.00</a>	80000 руб.	380000 руб.	Без отделки
3	<a href="#">от 89.40</a> <a href="#">до 89.40</a>	70470 руб.	525000 руб.	Без отделки
Подвал	<a href="#">от 209.10</a> <a href="#">до 209.10</a>	83214 руб.	1450000 руб.	Без отделки

Класс

В

Общая площадь

1494.8

Этажность

3

Провайдер

на выбор арендатора

Наземная парковка

10 м/м, стоимость парковки вкл в стоимость аренды

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru