

## Сады Пекина



Путь

Садовая Б. ул, д 5 к 1, Москва

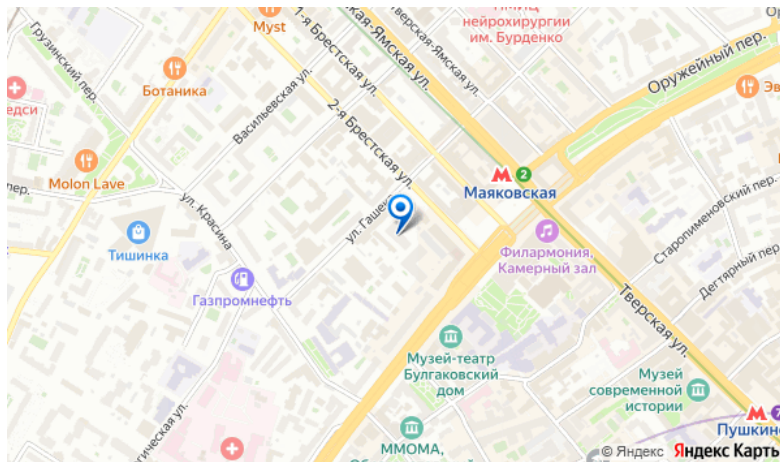
Маяковская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж                | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|------------|
| 4    | от 811.00 до 811.00   | 131778 руб. | 8906000 руб.         | С отделкой |
| 5    | от 1622.00 до 1622.00 | 130424 руб. | 17629000 руб.        | С отделкой |

### Об объекте

Описание: Офисное здание входит в состав элитного квартала "Сады Пекина", состоящий из 2-х 12-этажных корпусов, где располагаются 330 апартаментов и бизнес-центра класса "А". Верхние этажи ЖК заняты просторными пентхаусами и живыми садами, давшими название всему комплексу. Инженерно-техническое оснащение здания отвечает международным стандартам, применяемым к офисам класса "А". Расположение: Здание расположено в историческом и деловом районе - "Тверской" ЦАО г. Москвы, в 7 мин. ходьбы от ст.м. "Маяковская", в непосредственной близости от Садового кольца. Удобный доступ автотранспорта с Бульварного Кольца, Тверской ул., Нового Арбата.



|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | A   |
| Общая площадь            | 5444.7  |
| Этажность                | 7   |
| Провайдер                | коммерческий                                    |
| Парковочный коэффициент  | 1/120   |
| Подземная парковка       | 20 м/м, 16 000руб. не вкл НДС                   |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи включены в арендную ставку |
| НДС                      | вкл. НДС  |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru