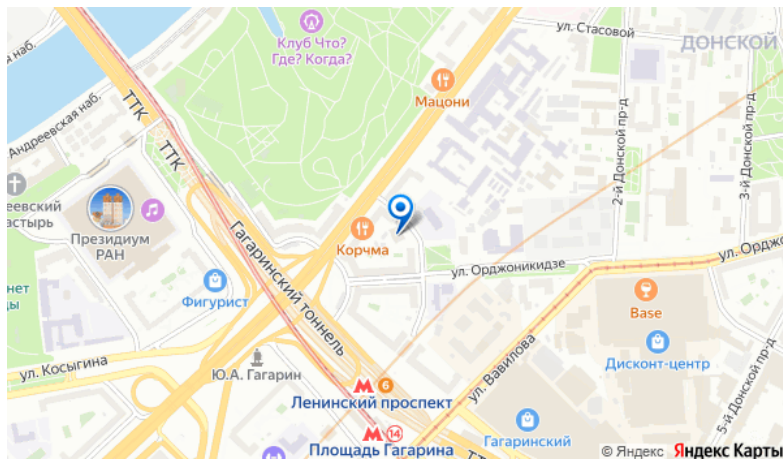


## Ленинский пр-кт, д 37 к 1, Москва



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр находится в тихом, зелёном, обустроенном районе, вдалеке от шумных магистралей; здание находится на огороженной, охраняемой, территории. Бизнес-центр полностью отвечает потребностям в качественном и успешном ведении бизнеса: современный архитектурный дизайн, идеальное месторасположение, высокий уровень технической оснащённости здания. Эргономичность офисного пространства, прекрасный видовой обзор столицы обеспечат особый комфорт работающим в офисах людям. Расположение: Расположен в ЮЗАО г. Москвы, в Гагаринском р-не, рядом со ст. м. "Ленинский пр-т" - 5 мин пешком; совсем рядом протекает Ленинский пр-т и ТТК - в 300 м от здания; в 350 м - протекает ул. Вавилова.



Путь



Ленинский пр-кт, д 37 к 1, Москва



Ленинский проспект (5 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 3420.70 до 3420.70	438507 руб.	1500000000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	3420.7
Этажность	5
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	5 м/м, 10 000 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru