

Поклонка Плейс, корпус Е



Об объекте

Описание: МФК "Poklonka Place" имеет общую площадь 142 907 кв. м, состоящий из 5 зданий:

три 13-этажные Башни В, С, D - по 8 857, 9 кв.м. каждая.

6-этажная Башня Е - 30 763 кв.м.

20-этажная Башня А - 22 203 кв.м.

Подземный многоуровневый паркинг - 63 608 кв.м.

Несущий каркас у всех зданий - монолитный железобетон. Расчётная нагрузка на перекрытия - 350 кг/кв.м.

Корпус Е

4 независимых секции с отдельными входами.

3 высокоскоростных лифта в каждой секции.

Площадь этажей:

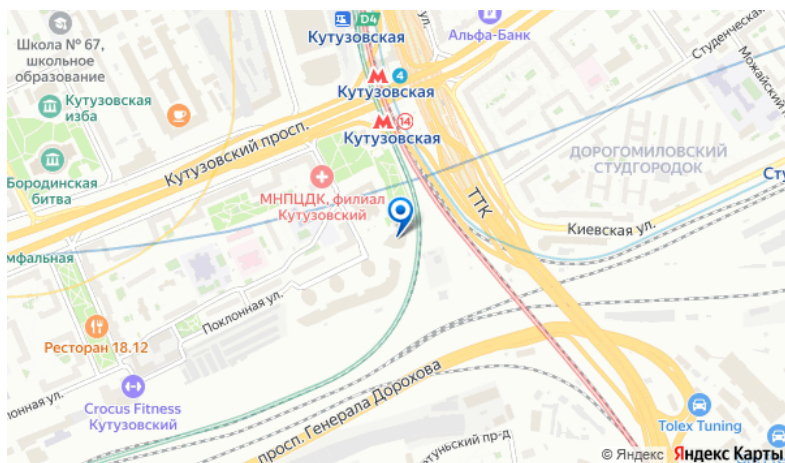
1 эт. - 4 421 кв.м.

2 эт.- 4 365 кв.м.

3-6 эт. - 5 197 кв.м.

Высота потолков на 1 эт. - 4,5 м., 2-6 эт. - 3,3 м.

Прямой доступ из паркинга.



Путь

Поклонная ул, д 3, Москва

М Кутузовская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 379.90 до 379.90	61000 руб.	1931158 руб.	С отделкой
5	от 702.00 до 702.00	87590 руб.	5124000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	30763
Этажность	6
Провайдер	Ташир-Телеком
Парковочный коэффициент	1/60
Наземная парковка	17 000 руб. с НДС
Подземная парковка	380 м/м, 21 000р. без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru