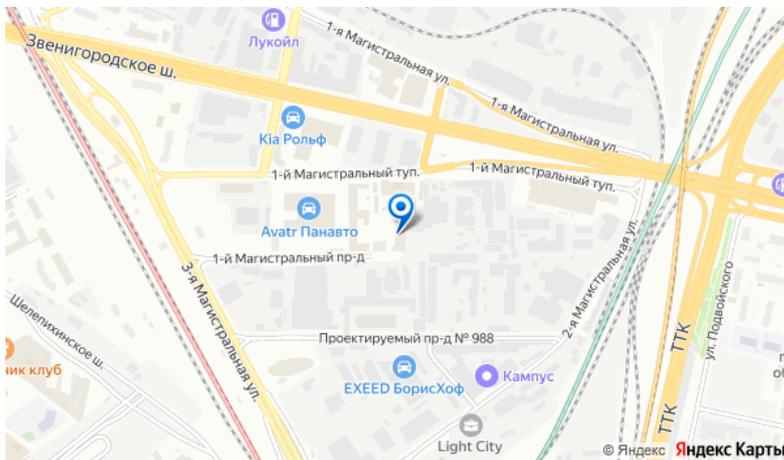


Интерьер



Об объекте

Описание: 3-х этажное, отдельно стоящее, здание; расположено на закрытой территории имущественного комплекса; прошло реконструкцию в 2013-2014 гг. Есть два независимых входа в здание. Планировка помещений - открытая. Технические помещения и необходимое оборудование, а также уровень обслуживания здания полностью соответствуют стандартам строений класса В. Расположение: Расположен в СЗАО г. Москвы. От ближайшей ст. м. "Полежаевская" - 15 мин на автомобиле. Рядом пролегают улицы 3-я Магистральная, 2-я Магистральная, Звенигородское ш. До основных транспортных магистралей города расстояние составит: до ТТК - 690 м, до Садового кольца - 3,70 км, до МКАД - 10 км.



Путь

Магистральный 1-й проезд, д 11 стр 5, Москва

Беговая (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 549.00 до 549.00	20000 руб.	915000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	3589.3
Этажность	3
Провайдер	Билайн Цифра1 Гарс Телеком
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	6 500 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru