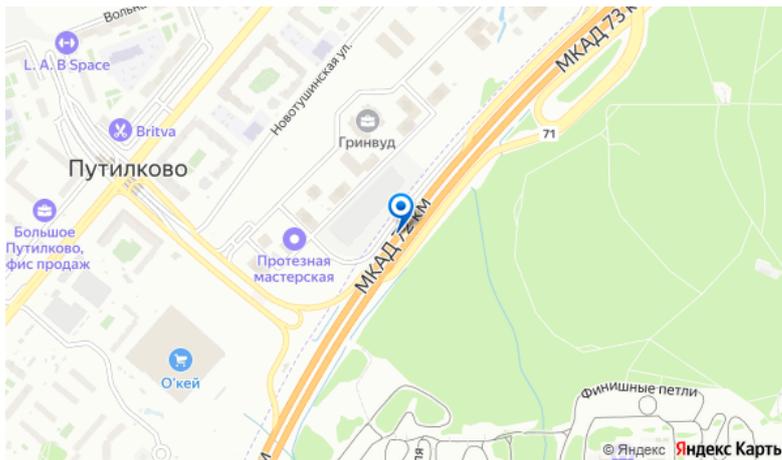


## Greenwood



### Об объекте

Описание: Инновационный международный бизнес-парк "Гринвуд" - один из крупнейших деловых комплексов Москвы, сочетающий в себе 3 основные функции: офисные помещения, шоу-румы и выставочные помещения, конгресс-холл. На территории 20 га возведены 16 зданий класса "B+": офисные помещения, гостиница, фитнес-центр, кафе, рестораны, столовые, торговая зона, выставочный центр. Бизнес-парк построен в экологически чистом районе, окружен с трех сторон Аleshкинским лесом. Эффективные площади этажей обладают свободной планировкой. Безопасность и микроклимат поддерживают современные системы вентиляции, кондиционирования и пожаробезопасности. Расположение: Бизнес-парк "Гринвуд" расположен на внешней стороне МКАД, в ее северо-западной части, между Волоколамским и Ленинградским ш. От МКАД бизнес-парк "Гринвуд" отделен лесной полосой. В 13 км. по трассе находится международный аэропорт "Шереметьево". На территории бизнес-парка имеется одна из первых посадочных площадок для вертолетного такси в РФ, позволяющая осуществлять транзит пассажиров без пробок до любого из аэропортов. Для сотрудников, пользующихся общественным транспортом, организованы бесплатные автобусы от станции метро "Сходненская".



Путь

Гринвуд тер, стр 19, г Красногорск, деревня Путилково, Московская обл.

Сходненская (15 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 452.70 до 452.70	19680 руб.	742429 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	130000
Этажность	6
Провайдер	МТС Билайн Оранж Бизтелеком Ростелеком
Парковочный коэффициент	1/40
Наземная парковка	2800 м/м, 6 100р. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно