

Туполев Плаза



Путь



Академика Туполева наб, д 15 к 17, Москва



Бауманская (15 мин. пеш.)



Курская (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

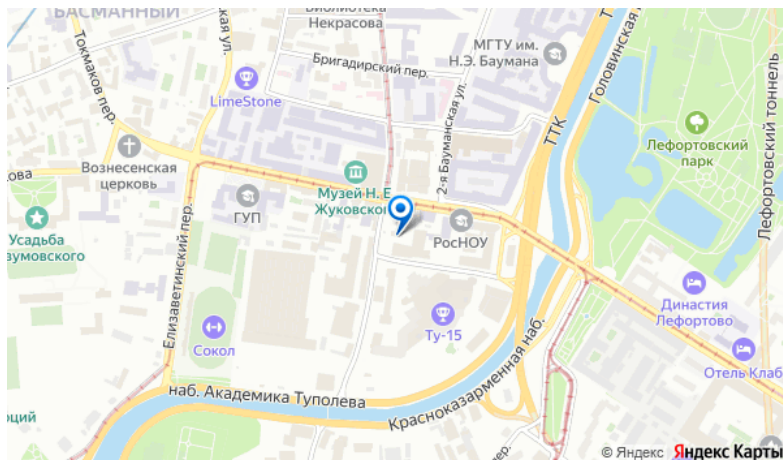
Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от 969.00 до 969.00	35000 руб.	2826250 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от 969.00 до 969.00	366000 руб.	354654000 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Особняк является часть бизнес-центра "Туполев Плаза II". 3 этажа + подвал. Офисные помещения обладают всеми достоинствами офисных центров класса "B+" - современные инженерные системы, оптико-волоконная связь, новейшие системы безопасности. На общей территории комплекса предусмотрена инфраструктура, также включающая места общественного питания для арендаторов.



Класс	B+
Общая площадь	969
Этажность	4
Провайдер	Вилэнд
Парковочный коэффициент	1/60
Наземная парковка	5 м/м, 10 000 руб., без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru