

Авиатор

Об объекте

Описание: Бизнес-центр общой площадью 10 0973 кв.м.

Технические особенности:

- 700 кв.м. площадь типового этажа
- 6*6 м шаг колонн
- 2,5*1,5 окна

- от 2,7 до 3,5 м высота потолков
 Расположение: «Авиатор» расположен на первой линии домов Ленинградского проспекта. Время в пути до станции метро «Динамо» — 8 минут пешком. Расстояние до ТТК составит менее 3 км.

Путь

Ленинградский пр-кт, д 37 корп 3, Москва

Аэропорт (10 мин. пеш.)

Динамо (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	<u>от</u> 578.00 <u>до</u> 578.00	31870 руб.	1535091 руб.	С отделкой
3	<u>от</u> 146.80 <u>до</u> 146.80	25151 руб.	307680 руб.	С отделкой

Класс
В
Общая площадь

10097.3

Этажность

13

Провайдер

Комитен

Наземная парковка

10 416 р. без НДС

**Эксплуатационные
платежи**

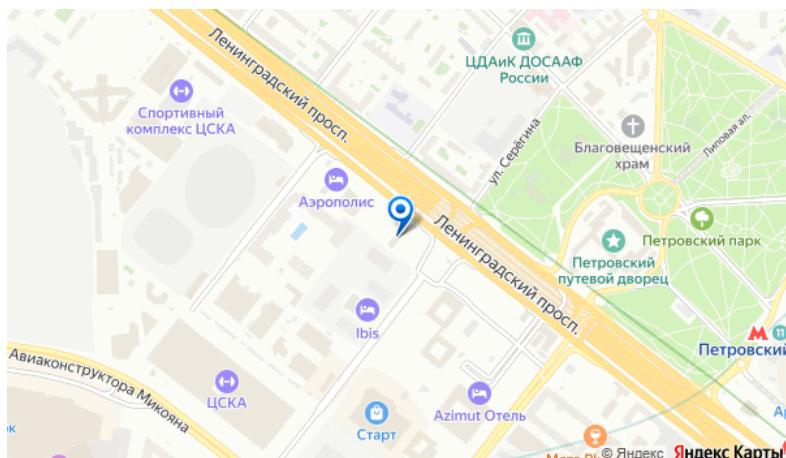
 операционные
расходы включены в
арендную ставку

Коммунальные платежи

 Коммунальные
платежи включены в
арендную ставку

НДС

не вкл. НДС


 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru