

## Авиатор



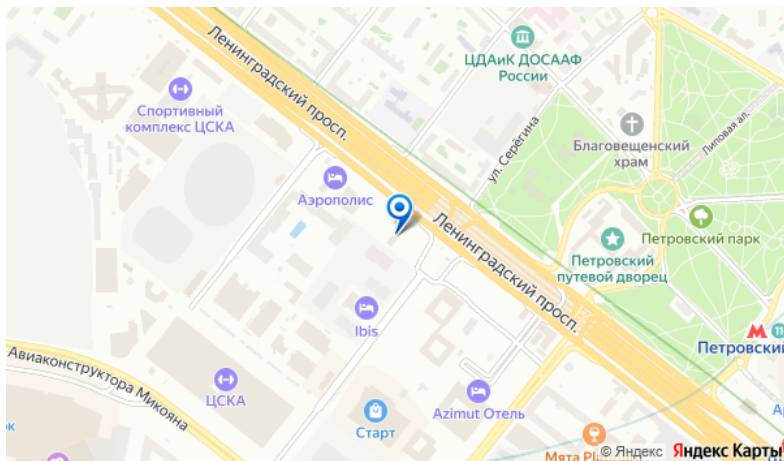
### Об объекте

Описание: Бизнес-центр общей площадью 10 0973 кв.м.

Технические особенности:

- 700 кв.м. площадь типового этажа
- 6\*6 м шаг колонн
- 2,5\*1,5 окна

- от 2,7 до 3,5 м высота потолков  
Расположение: «Авиатор» расположен на первой линии домов Ленинградского проспекта. Время в пути до станции метро «Динамо» — 8 минут пешком. Расстояние до ТТК составит менее 3 км.



Путь



Ленинградский пр-кт, д 37 корп 3, Москва



Аэропорт (10 мин. пеш.)



Динамо (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 578.00 до 578.00	31870 руб.	1535091 руб.	С отделкой
3	от 146.80 до 146.80	25151 руб.	307680 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	10097.3
Этажность	13
Провайдер	Комитен
Наземная парковка	10 416 р. без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru