

## Арма



### Об объекте

Описание: Арма- современное деловое пространство в стиле Лофт общей площадью более 90 000 кв.м. Занимает территорию 8,3 Га.

Обширный наземный паркинг на внутренней территории.

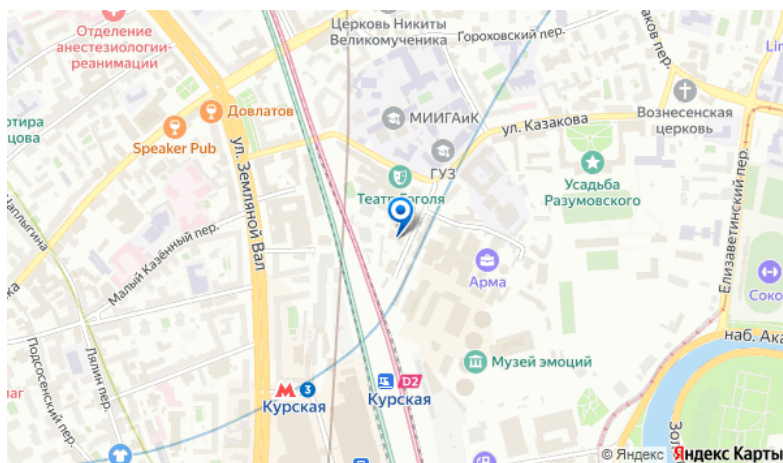
В 2012-2016 гг. проведена комплексная реновация с благоустройством территории.

Исторически завод АРМА, бывший Московский Газовый завод, был построен в 1865 г. Первоначальной задачей завода было обеспечить газом фонари, освещавших улицы Москвы.

Стр 4, 4А:

- Этажность:-1, 1,2,3,4 эт

- Площадь типового этажа - 1 700 кв.м.



Путь



Сусальный Ниж. пер, д 5 стр 4, Москва



Курская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 500.00 до 500.00	134200 руб.	5591667 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	7630
Этажность	4

Провайдер

МТС  
Интеллин  
ФастЛайн  
НэтУанРус  
Комкор  
ТелекомТЗ  
Филанко  
МастерТел  
ВымпелКом  
ГарсТелеком-УТ  
Спарк Телеком  
Горком Регион

Парковочный коэффициент	1/100
-------------------------	-------

Наземная парковка	1000 м/м, 12 000 руб. вкл НДС
-------------------	-------------------------------

Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
--------------------------	---

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
----------------------	---

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru