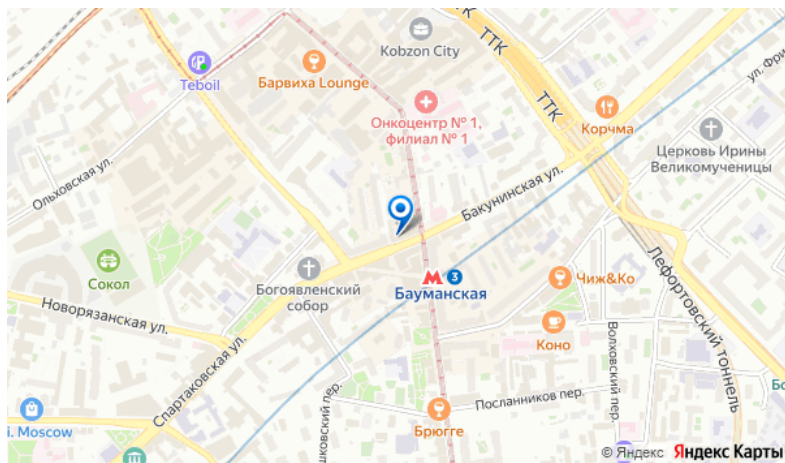


## Спартакoвская ул, д 21, Москва



### Об объекте

Описание: 4-х этажный офисный особняк с мансардой, состоящий из двух корпусов, общей площадью - 2350 кв.м; 2 отдельных входа с фасадной части. Назначение: торговый центр, банк, ресторан, ритейл, крупную компанию. Помещения с ремонтом и готовы к въезду. Смешанная планировка - кабинеты и залы, французские балкончики. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым: центрально кондиционирование и вентиляция, в некоторых помещениях установлены сплит-системы, интернет, телефон, охрана, видеонаблюдение, доступ 24/7, презентабельный фасад и входная группа.; свой огороженный внутренний двор и парковка. На фасаде возможна реклама или лайтбокс.



Путь



Спартакoвская ул, д 21, Москва



Бауманская (3 мин. пеш.)



Красносельская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 208.50 до 208.50	25899 руб.	450000 руб.	С отделкой
Цоколь	от 167.50 до 167.50	32239 руб.	450000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	2350
Этажность	4
Провайдер	Мегафон Билайн
Наземная парковка	15 000 р. УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Никoлoямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru