

Арма



Об объекте

Описание: Арма- современное деловое пространство в стиле Лофт общей площадью более 90 000 кв.м. Занимает территорию 8,3 Га.

Обширный наземный паркинг на внутренней территории.

В 2012-2016 гг. проведена комплексная реновация с благоустройством территории.

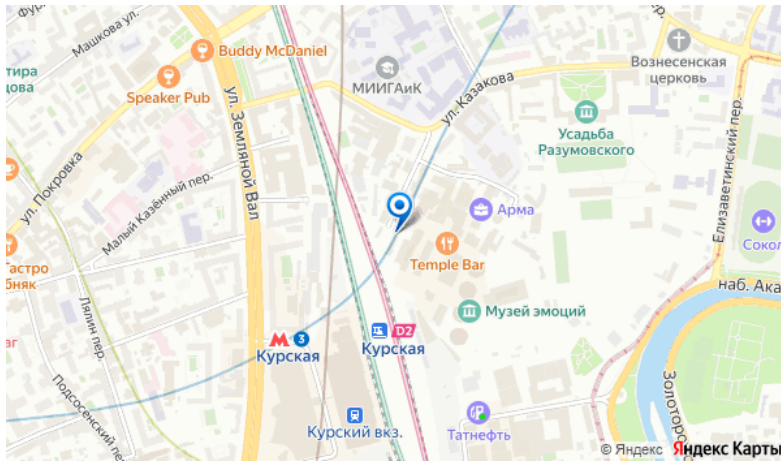
Исторически завод АРМА, бывший Московский Газовый завод, был построен в 1865 г. Первоначальной задачей завода было обеспечить газом фонари, освещавших улицы Москвы.

Стр 2

- Этажность:-1, 1,2,3 эт

- Высота потолка: 2-4 м

- Площадь типового этажа - 1 000 кв.м.



Путь

Сусальный Ниж. пер, д 5 стр 2, Москва

М Курская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Подвал	от 186.00 до 186.00	25000 руб.	387500 руб.	С отделкой

Класс	В+
-------	----

Общая площадь	4037
---------------	------

Этажность	3
-----------	---

Провайдер	МТС Интеллин ФастЛайн НэтУанРус Комкор ТелекомТЗ Филанко МастерТел ВымпелКом Гарстелеком-УТ Спарк Телеком Горком Регион
-----------	--

Парковочный коэффициент	1/100
-------------------------	-------

Наземная парковка	1000 м/м, 15 000 руб. вкл НДС
-------------------	-------------------------------

Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
--------------------------	---

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
----------------------	---

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru