

## Отрадное



### Об объекте

Описание: Офисный комплекс "Отрадное" состоит из 5 зданий, расположенных на огороженной охраняемой территории. Передовые информационные технологии, новейшее инженерное оборудование и системы безопасности отвечают стандартам офисов класса "А". На территории организована подземная парковка на 60 и 182 машиномест и наземный многоуровневый паркинг.

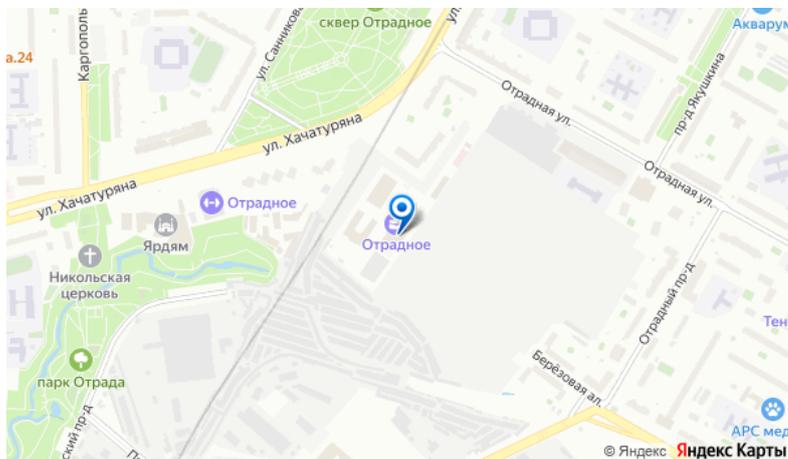
Строение 1 - общая площадь 23 200 кв.м, арендуемая 18 000 кв.м

Строение 9 - общая площадь 35 900 кв.м, арендуемая 23 700 кв.м

Строение 2 - многоуровневый наземный паркинг

Строение 6 - общая площадь 20 042 кв.м.

Строение 7 - общая площадь 4 257 кв.м.



Путь

Отрадная ул, д 2Б стр 9, Москва

Отрадное (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 423.20 до 423.20	43000 руб.	1516467 руб.	С отделкой
6	от 1449.00 до 1449.00	43000 руб.	5192250 руб.	С отделкой
6	от 1872.20 до 1872.20	43000 руб.	6708717 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	35900
Этажность	10
Провайдер	Билайн МТС
Парковочный коэффициент	1/35
Наземная парковка	10 000руб. вкл. НДС
Подземная парковка	182 м/м, 22 000 руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru