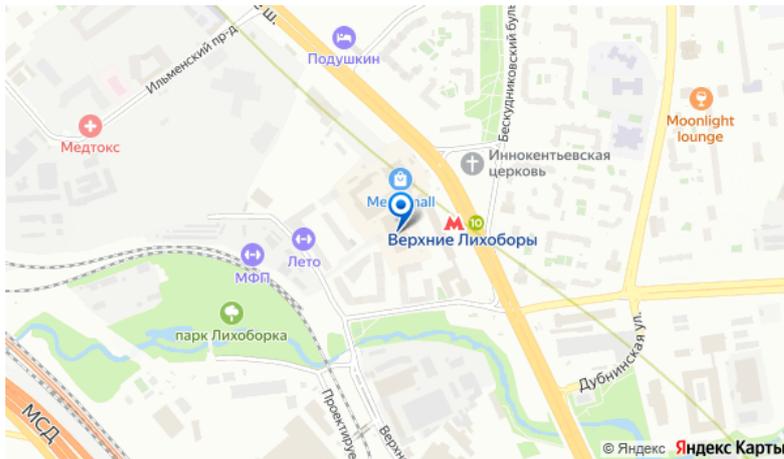


## 7ONE



### Об объекте

Описание: Новый бизнес центр общей площадью 20 000 кв.м. Инженерно-техническое оснащение здания отвечает международным стандартам, применяемым к офисам класса "B+". Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на круглосуточной наземной охраняемой стоянке.



Путь

Дмитровское ш, д 71Б, Москва

Владыкино (3 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 177.70 до 177.70	350000 руб.	62195000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	20000
Этажность	7
Провайдер	Optima Communications Авантел
Наземная парковка	67 м/м, 7 000 р., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	2700р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru