

Мерседес Бэнс Плаза



Путь

Ленинградский пр-кт, д 39А, Москва

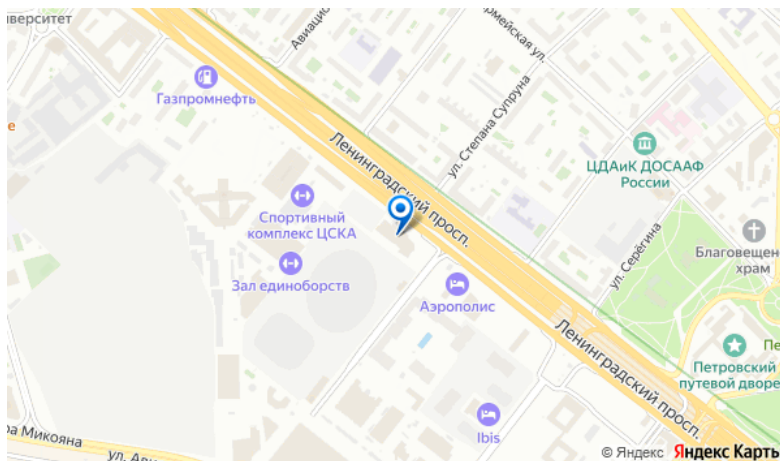
Аэропорт (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|----------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|------------|
| 9 | от 7367.00 до 7367.00 | 69174 руб. | 42467072 руб. | С отделкой |

Об объекте

Описание: «Mercedes-Benz Plaza» общей площадью 16 481,6 кв. м является современным высококачественным зданием, состоящим из 2-х этажной стилобатной части и 9-этажной офисной башни премиум-класса. Комплекс расположен в престижном деловом районе на первой линии Ленинградского проспекта - главной транспортной артерии Москвы. Здание «Mercedes-Benz Plaza» было построено по проекту ведущего архитектурного агентства ABD Architects и обладает эффектным современным дизайном, который подчёркивается сплошным остеклением фасадов и внутренним атриумом, проходящим по всему зданию. Строительство объекта осуществлялось крупнейшей немецкой компанией Hochtief, и качество здания полностью отвечает корпоративным требованиям компании Daimler.



| | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| Класс | A |
| Общая площадь | 16481.6 |
| Этажность | 9 |
| Провайдер | коммерческий |
| Парковочный коэффициент | 1/98 |
| Подземная парковка | 110 м/м, 25 000 руб. не вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | 8700р., операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru