

Скай Форт



Путь

Нагатинский 1-й проезд, д 11 к 1, Москва

Нагатинская (12 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|--------------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 1 | от <u>346.70</u> до <u>346.70</u> | 24000 руб. | 693400 руб. | Без отделки |

Об объекте

Описание: Жилой дом, построенный по индивидуальному проекту. На первом этаже находятся помещения свободного назначения с отдельными входами группами. Расположение: Расположено в городском районе Нагатино-Садовники (ЮАО) на улице 1-й Нагатинский проезд (между Варшавским шоссе и проспектом Андропова), в 3х км. От ТТК. От метро Нагатинская и Коломенская до комплекса пешком всего 5-7 минут. Рядом находятся 5 автобусных остановок.



Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|--------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1 | от <u>346.70</u> до <u>346.70</u> | 224978 руб. | 78000000 руб. | Без отделки |

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| Класс | B+ |
| Этажность | 33 |
| Провайдер | коммерческий |
| Подземная парковка | 10 000-15 000 руб., вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00
 +7 (495) 287-76-63
 projects@praedium.ru