

## Красная Роза, Савин



### Об объекте

Описание: "Красная роза 1875" - это современный комфортный деловой квартал, на территории которого расположены 10 зданий общей площадью 137 000 кв.м.

- 107 000 кв.м. общая арендуемая площадь квартала

Бизнес-центры внутри делового квартала носят имена великих русских промышленников, купцов и меценатов - Демидов, Морозов, Мамонтов, Строганов, Третьяков, Савин, Рябушинский.

На территории квартала расположены два уникальных особняка - объекты культурного наследия - Усадьба Всеволожских и Галерея Жиро.

- 6 271,6 кв.м. общая площадь здания

- 4 289,32 кв.м. арендуемая площадь

Площади этажей:

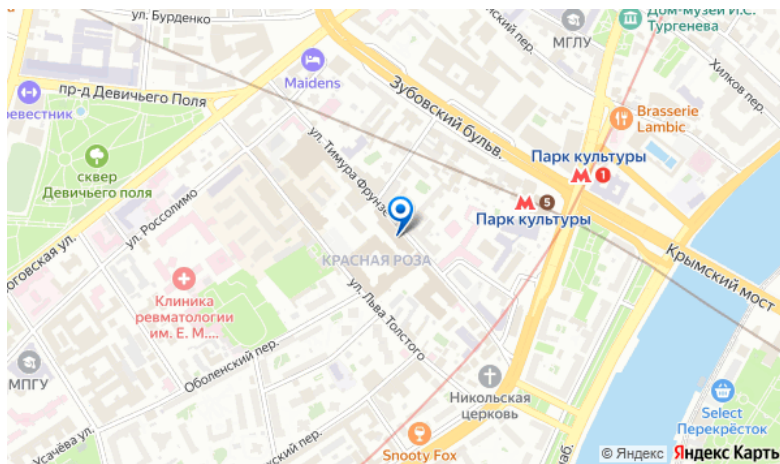
- 422 кв.м. арендуемая площадь -1 этаж

- 1 189 кв.м. арендуемая площадь 1 этаж

- 1 452,5 кв.м. арендуемая площадь 2 этажа

- 1 418,7 кв.м. арендуемая площадь 3 этажа

- 1 418,1 кв.м. арендуемая площадь 4 этажа



Путь

Тимура Фрунзе ул, д 11 стр 13, Москва

Парк культуры (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 170.00 до 170.00	144678 руб.	2049600 руб.	С отделкой
2	от 390.00 до 390.00	146400 руб.	4758000 руб.	С отделкой
2	от 222.00 до 222.00	146400 руб.	2708400 руб.	С отделкой
2	от 138.00 до 138.00	146400 руб.	1683600 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	6271.6
Этажность	4
Провайдер	Комитен
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	52 м/м, 22 000 руб., не вкл НДС
Эксплуатационные платежи	6000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru