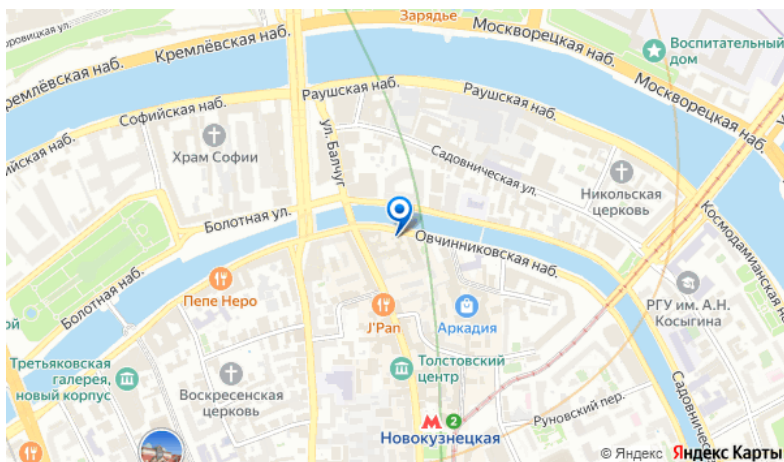


## Овчинниковская наб, д 6 стр 3, Москва



### Об объекте

Описание: Отдельно стоящее здание в 5 минутах ходьбы от ст. м. Новокузнецкая. Здание расположено на набережной Водоотводного канала в престижном районе города Москва. Технические помещения и необходимое оборудование, а также уровень обслуживания здания полностью соответствуют стандартам строений класса В.



Путь



Овчинниковская наб, д 6 стр 3, Москва



Новокузнецкая (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 209.60 до 209.60	40000 руб.	698667 руб.	С отделкой
Подвал	от 187.40 до 187.40	28175 руб.	440000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	629
Этажность	3
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	1 м/м, входит в ар.ставку
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru