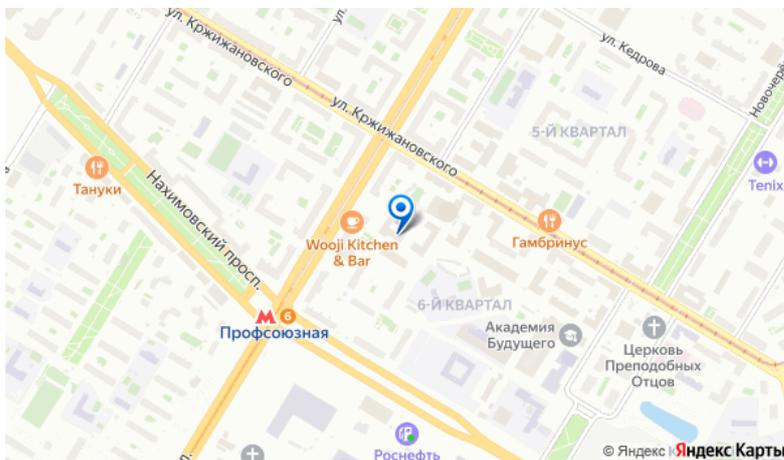


## Радеж



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр представляет собой офисное здание - переменной этажности: блок А - 8 эт., блок Б - 10 эт. Бизнес-центр полностью отвечает потребностям в качественном и успешном ведении бизнеса: современный архитектурный дизайн, идеальное месторасположение, высокий уровень технической оснащённости здания, многоуровневая подземная парковка, развитая инфраструктура для арендаторов. Технические помещения и необходимое оборудование, а также уровень обслуживания здания полностью соответствуют стандартам строений класса В+. Расположение: Офисное здание имеет очень удачное месторасположение в ЮЗАО г. Москвы, и находится в 7 мин ходьбы от ст.м. "Профсоюзная". Рядом пролегают улицы Нахимовский пр-т, Профсоюзная ул. До основных транспортных магистралей города расстояние составит: до ТТК - 3,49 км, до Садового кольца - 6,33 км.



Путь

Кржижановского ул, д 14 к 3, Москва

Профсоюзная (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 227.50 до 227.50	41000 руб.	777292 руб.	С отделкой
3	от 1011.00 до 1011.00	41000 руб.	3454250 руб.	С отделкой
5	от 614.20 до 614.20	41000 руб.	2098517 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	20142.6
Этажность	10
Провайдер	Вест Колл лтд Вымпел-Коммуникации Комстар-ОТС Ростелеком-ММТ Эквант
Подземная парковка	110 м/м, 18 500 руб. без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru