

## Хорошёвское ш, д 12 к 1, Москва



Путь

Хорошёвское ш, д 12 к 1, Москва

М Беговая (3 мин. пеш.)

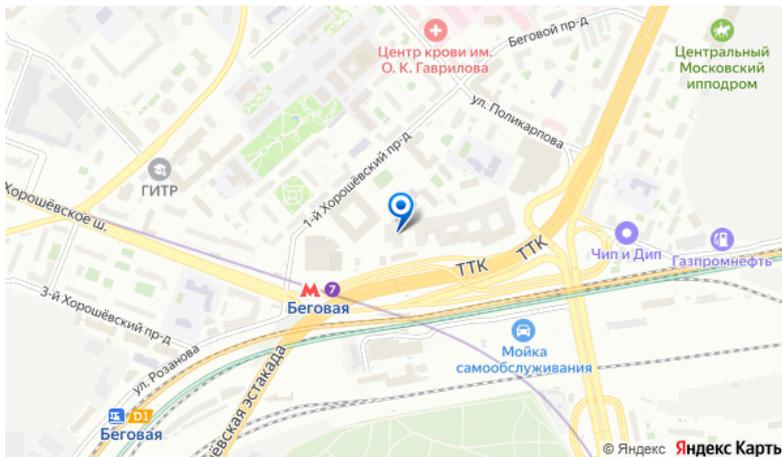
### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 128.00 до 128.00	30937 руб.	329995 руб.	С отделкой

Класс	V+
Этажность	37
Провайдер	Билайн
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

### Об объекте

Описание: Современный 37-этажный офисно-жилой комплекс, построенный по индивидуальному проекту. В комплекс входят 5 секций, первые 5 этажей каждой секции занимают офисные помещения. Высокое качество строительства. В здании подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления, вентиляции. На внутренней территории комплекса имеется паркинг для арендаторов. Расположение: Офисно-жилой комплекс расположен на границе с ЦАО г. Москвы, в активно развивающемся деловом районе - "Беговой". Отличная транспортная доступность здания обеспечивается развязкой ТТК, которая является центром пересечения нескольких главных магистралей города: Хорошевское ш., ул. 1905 года и Беговой ул., и шаговой доступности от метро "Беговая". В непосредственной близости от комплекса расположена новая скоростная 8-полосная трасса - Звенигородский пр-т, которая соединяет деловой центр города с престижными загородными жилыми районами Новой Риги.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru