Алкон



Путь

Ленинградский пр-кт, д 72 к 3, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
11	от 545.70 до 545.70	80483 руб.	3659983 руб.	С отделкой

Об обьекте

Описание: Деловой комплекс нового поколения - зеленый бизнес-квартал класса А с собственной инфраструктурой и оригинальной архитектурой посреди шумного мегаполиса. Деловой центр представляет собой 4 корпуса общей площадью 102 177 кв.м. В центре каждого корпуса спроектирован атриум, который позволяет получить эффективную глубину этажа, порядка 16 м и наполняет офисное пространство естественным светом. Централизованная система управления зданием. Эффективные планировки (коэффициент потери не более 12%).
Конструктивные особенности: шаг колонн - 8,1 х 8,1 м, нагрузка на перекрытия - 400 кг/кв.м., высота этажа (без отделки) - 3,5 м на типовом этаже; 3,8 м на этажах с террасами.Расположение: Комплекс расположен на первой линии Ленинградского пр-та с прямым доступом к Тверской ул. и основным магистралям: ТТК, Ленинградскому и Звенигородскому ш., международному аэропорту "Шереметьево". Удобный доступ на Садовое кольцо и ТТК. Здание расположено в 2-х мин. ходьбы от ст. м. "Сокол" и в 7 мин. от ст. "Аэропорт". Расстояние до основных магистралей города: ТТК- 4,5 км., Садовое кольцо- 7 км., МКАД- 9,5 км.

Класс	А
Общая площадь	21008
Этажность	11
Провайдер	Билайн Бизнес МТС
Парковочный коэффициент	1/60
Подземная парковка	1600 м/м, 27 000 - 28 500руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	10970р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	не вкл. НДС