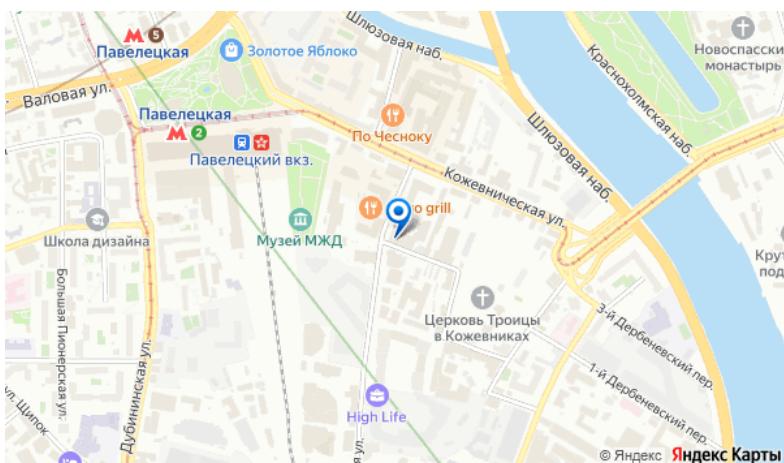


Блэк энд Вайт, здание Блэк

Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Black and White", общей площадью 33 728,4 кв.м, было построено в 2006 году в стиле хай-тек. В его состав входит 2 строения: здание "Black" и здание "White". Большое количество солнечного света во внутренних помещениях обеспечивает фасадное остекление, которое чередуется с классической отделкой. Бизнес-центр соответствует зданиям коммерческой недвижимости класса «А». Современное инженерно-техническое оснащение включает в себя централизованную систему приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, спринклерную систему пожаротушения и центрального отопления. Проведены высокоскоростные телекоммуникации.


 Путь

 Кожевническая ул, д 14, Москва

 Павелецкая (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 620.00 до 620.00	141120 руб.	7291200 руб.	С отделкой
3	от 2326.70 до 2326.70	48000 руб.	9306800 руб.	С отделкой
3	от 999.10 до 999.10	48000 руб.	3996400 руб.	С отделкой
3	от 1321.20 до 1321.20	48000 руб.	5284800 руб.	С отделкой

Класс	A
-------	---

Общая площадь	33728
---------------	-------

Этажность	10
-----------	----

Провайдер	МТС Билайн Макомнет
-----------	---------------------------

Парковочный коэффициент	1/70
-------------------------	------

Наземная парковка	120 м/м, 13 500 руб. вкл. НДС
-------------------	-------------------------------

Подземная парковка	120 м/м, 12 000 руб., вкл НДС
--------------------	-------------------------------

Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
--------------------------	-------------------------------------------------

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

НДС	вкл. НДС
-----	----------