Блэк энд Вайт, здание Блэк

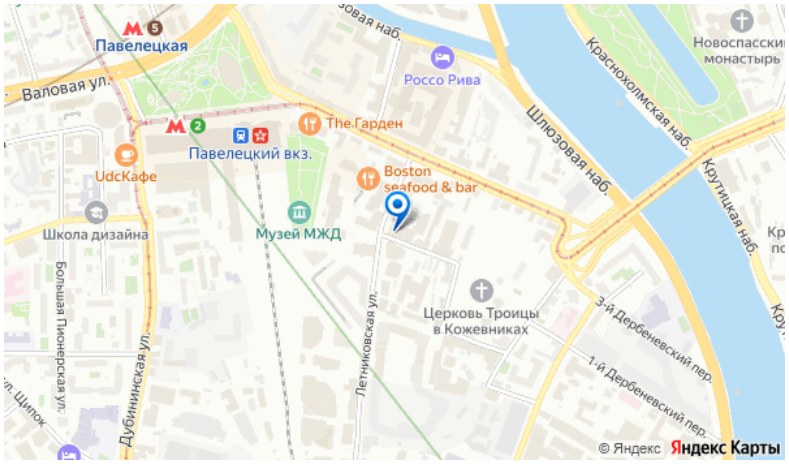


Путь

Кожевническая ул, д 14, Москва

Об обьекте

Описание: Бизнес-центр “Black and White”, общей площадью 33 728,4 кв.м, было построено в 2006 году в стиле хай-тек. В его состав входит 2 строения: здание "Black" и здание "White". Большое количество солнечного света во внутренних помещениях обеспечивает фасадное остекление, которое чередуется с классической отделкой.
Бизнес-центр соответствует зданиям коммерческой недвижимости класса «А». Современное инженерно-техническое оснащение включает в себя централизованную систему приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, спринклерную систему пожаротушения и центрального отопления. Проведены высокоскоростные телекоммуникации.



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 1232.50 до 1232.50	52000 руб.	5340833 руб.	С отделкой
3	от 2326.70 до 2326.70	48800 руб.	9461913 руб.	С отделкой
3	от 999.10 до 999.10	48800 руб.	4063007 руб.	С отделкой
3	от 1321.20 до 1321.20	48800 руб.	5372880 руб.	С отделкой
4	от 337.40 до 337.40	35000 руб.	984083 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	33728
Этажность	10
Провайдер	МТС Билайн Макомнет
Парковочный коэффициент	1/70
Наземная парковка	120 м/м, 14 030 руб.вкл.НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	вкл. НДС