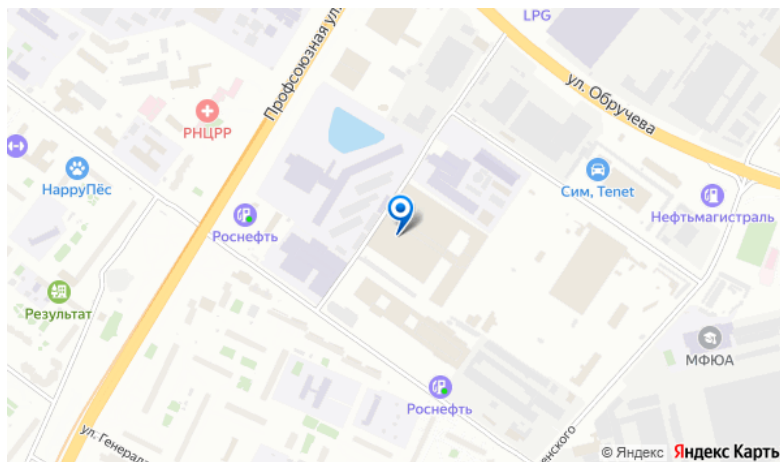


Нео Гео



Об объекте

Описание: Бизнес-центр сочетает в себе лучшие разработки в области строительства, архитектуры, а также благоустройства и инфраструктуры: эффективные и функциональные планировки, повышенная комфортность помещений, новейшее инженерное и телекоммуникационное оборудование, современные системы безопасности и контроля доступа. Расположение: Ближайшие магистрали - ул. Профсоюзная и Обручева, подъезд на автомобильном транспорте осуществляется как с ул. Бутлерова, так и наиболее комфортно - с ул. Обручева. В непосредственной близости от объекта - Севастопольский и Ленинский пр-ты, Варшавское ш. и Садовое Кольцо - в 10 км., ТТК - 7 км., МКАД - 5 км. Близость авиационного узла: в 17 км. от комплекса расположен аэропорт "Внуково". Ближайшая станция м. "Калужская" - находится в 10 мин. ходьбы.



Путь

Бутлерова ул, д 17, Москва

Калужская (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 2546.80 до 2546.80	46176 руб.	9800000 руб.	С отделкой
3	от 150.00 до 150.00	27600 руб.	345000 руб.	С отделкой
4	от 502.30 до 502.30	35000 руб.	1465042 руб.	С отделкой
5	от 97.60 до 97.60	28000 руб.	227733 руб.	С отделкой
21	от 587.80 до 587.80	30623 руб.	1500000 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
2	от 181.60 до 181.60	332500 руб.	60382000 руб.	С отделкой
2	от 189.00 до 189.00	332500 руб.	62842500 руб.	С отделкой
2	от 2549.00 до 2549.00	319733 руб.	815000000 руб.	С отделкой
3	от 1206.80 до 1206.80	350000 руб.	422380000 руб.	С отделкой
4	от 502.30 до 502.30	332500 руб.	167014750 руб.	С отделкой
5	от 97.60 до 97.60	300000 руб.	29280000 руб.	С отделкой

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
7	от 614.20 до 614.20	332500 руб.	204221500 руб.	С отделкой
8	от 1282.10 до 1282.10	280789 руб.	360000000 руб.	С отделкой
9	от 594.40 до 594.40	380000 руб.	225872000 руб.	С отделкой
9	от 375.00 до 375.00	380000 руб.	142500000 руб.	С отделкой
9	от 969.00 до 969.00	380000 руб.	368220000 руб.	С отделкой
21	от 580.00 до 580.00	318966 руб.	185000000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	125000
Этажность	21
Провайдер	Neolink
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	400 м/м, 11 500 руб., УСН
Подземная парковка	550 м/м, 13 500 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	3994р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru