

## РТС Варшавский



### Об объекте

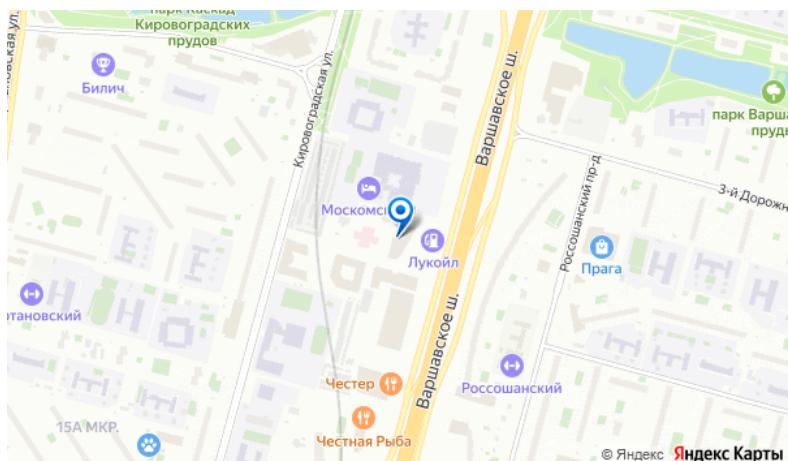
Описание: Современный деловой комплекс состоит из трёх зданий, объединённых единой охраняемой территорией.

Корпус 1 - 6 этажей

Корпус 2 - 6 этажей

Корпус 3 - 9 этажей

Здания бизнес-центра оснащены современной техникой и средствами коммуникации по последнему слову инженерной мысли, автоматизированными системами жизнеобеспечения, имеют развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "B+". Расположение: Офисный центр расположен в районе Южное Чертаново ЮАО г. Москвы. Рядом пролегают улицы Академика Янгеля, Чертановская, Варшавское ш. Расстояние до ТТК - 12 км., до МКАД - 2,5 км. До ближайшей ст.м. "Улица Академика Янгеля" дорога пешком займет около 7 минут.



Путь

Варшавское ш, д 148, Москва

Улица Академика Янгеля (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от <u>1953.60</u> до <u>1953.60</u>	25000 руб.	4070000 руб.	С отделкой
6	от <u>824.20</u> до <u>824.20</u>	25000 руб.	1717083 руб.	С отделкой
7	от <u>1903.00</u> до <u>1903.00</u>	25000 руб.	3964583 руб.	С отделкой
8	от <u>1914.30</u> до <u>1914.30</u>	25000 руб.	3988125 руб.	С отделкой
8	от <u>4641.50</u> до <u>4641.50</u>	25000 руб.	9669792 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	18840
Этажность	9
Провайдер	Комкор МТС Мегафон
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	100 м/м, 6 000 руб. вкл НДС
Подземная парковка	50 м/м, 8 000 руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно