

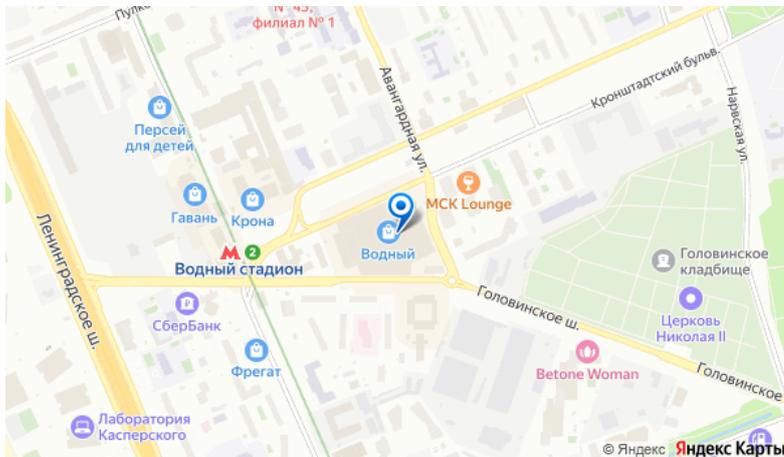
Водный



Об объекте

Описание: БЦ Водный расположен в CAO, в 1 минуте пешком от станции метро Водный стадион. Имеется удобный выезд к Волоколамскому, Ленинградскому и Дмитровскому шоссе, что позволяет быстро добраться до бизнес-центра от Третьего транспортного кольца и от МКАД.

БЦ Водный - многофункциональный комплекс класса А, включающий 28-этажную офисную башню, 4-этажную торговую галерею и пять жилых корпусов. Здание оснащено всеми современными инженерными системами.



Путь

Головинское ш, д 5А, Москва

М Водный стадион (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
14	от 100.40 до 100.40	34000 руб.	284467 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	130000
Этажность	28
Провайдер	Гарстелеком
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	10 000 руб.
Эксплуатационные платежи	4000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru